

# Î.S. SERVICIUL DE STAT PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2012 mun. Chișinău, str. Armenească, 55, bir.400 tel/fax (373 2) 22-97-16, 22-77-21  
f-c 10003600112277, TVA 0500202

Nr. 04-59/T

din 30.10.23



## RAPORT DE EXPERTIZĂ nr. 9839-08-23/T

a clădirii "Casa ONU Moldova" cu nr. cadastral 0100520.040.01 și  
0100520.040.02 din str. 31 August 1989, nr. 131, mun. Chișinău



Întocmit în baza solicitării  
UNDP Moldova

Experți tehnici în construcții

V. Ivasenco (cert.nr.046)

*Barcari N.*

N. Barcari (cert.nr.094)



30.10.23

Chișinău 2023



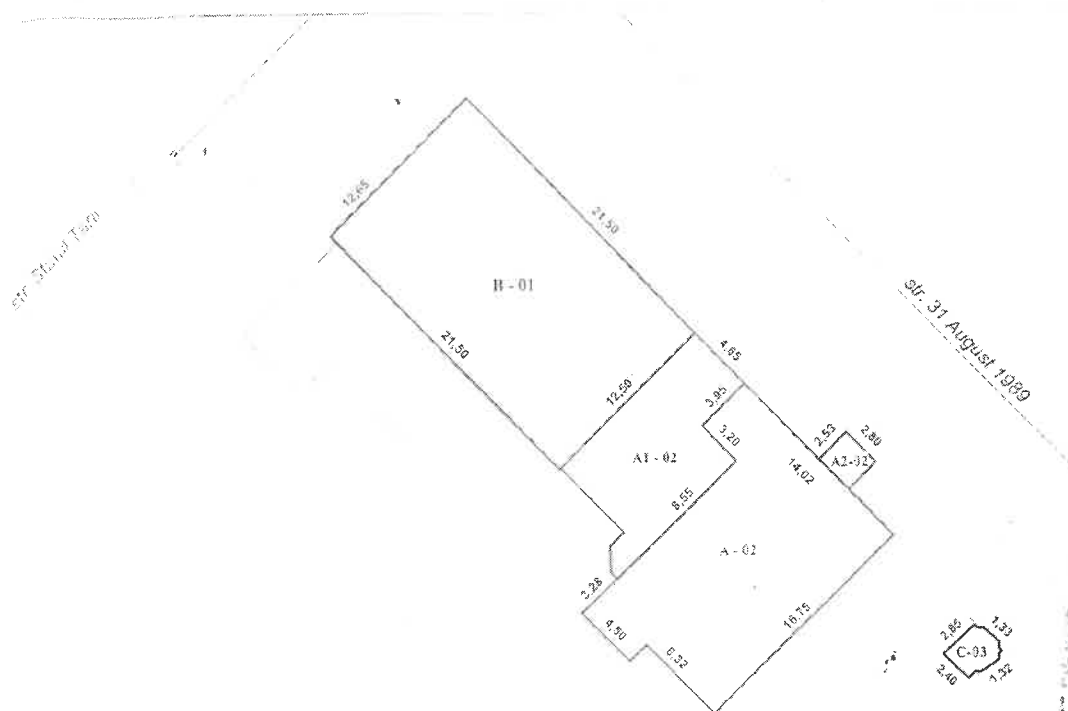
30.10.23

## CUPRINS

	<b>SCHEMA DE SITUAȚIE A CLĂDIRII</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>PRINCIPII GENERALE.</b>	<b>4</b>
1.1	Scopul expertizei tehnice.	4
1.2	Studiul documentației tehnice ce a stat la baza construcției, exploatării și modificării imobilului.	6
1.3	Stabilirea categoriei de importanță și amplasamentul imobilului	8
1.4	Condițiile seismice a amplasamentului	8
<b>2</b>	<b>Descrierea construcțiilor.</b>	<b>9</b>
2.1	Bloc nr.1 cu nr. cadastral 01005200.040.01	9
2.2	Bloc nr.2 cu nr. cadastral 01005200.040.02	9
2.3	Bloc nr.2 (anexa) cu nr. cadastral 01005200.040.02	10
<b>3</b>	<b>Rezultatele examinării</b>	<b>11</b>
3.1.	Rezultatele evaluării calitative, cercetărilor și calculelor efectuate	11
<b>4</b>	<b>Concluzii și recomandări.</b>	<b>14</b>
4.1.	Aprecierea nivelului de protecție antiseismică	15
4.2.	Măsuri specifice de reducere a riscului seismic a fondului construit	16
<b>5</b>	<b>ANEXE.</b>	<b>17</b>



## SCHEMA DE SITUAȚIE A CLĂDIRII



Caracteristicile:

Scara tiparului: 1:400

Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 094  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d  
Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028

## 1. PRINCIPII GENERALE.

Subsemnații, experții tehnici în construcții, ing. Valentin Ivasenco (certificat de atestare nr.046) și , ing. Nicolai Barcari (certificat de atestare nr.094) au examinat clădirea „Casa ONU Moldova” cu nr. cadastral 0100520.040.01 și 0100520.040.02 din str. 31 August 1989, nr. 131, mun. Chișinău în scopul aprecierii stării tehnice a clădirii și evaluarea nivelului de protecție seismică a acesteia.

*Notația componentelor clădirii „Casa ONU Moldova” cu nr. cadastral 0100520.040.01 și 0100520.040.02 din str. 31 August 1989, nr. 131, mun. Chișinău, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată conform Raportului de lucrări cadastrale a imobilului din data de 19.05.2022 și proiectului de execuție pentru construcției cu nr. cadastral 01005200.040.02, elaborat de „BINOM” T.A.M. (anul 1996, ob.nr.057-1) prezentate de beneficiar.*

*Prezentul raport de expertiză tehnică de studiat împreună cu documentația enumerată mai sus, prezentată de beneficiar.*

### 1.1 Scopul expertizei tehnice.

Beneficiarul expertizei preconizează să stabilească gradul de vulnerabilitate seismică a clădirii în ansamblu și evaluarea posibilității de exploatare în continuare a acesteia conform destinației funcționale

În sarcina expertizei tehnice se includ următoarele:

- examinarea stării tehnice generale a construcțiilor cu nr. cadastral 0100520.040.01 și 0100520.040.02 din str. 31 August 1989, nr. 131, mun. Chișinău din punct de vedere al asigurării exigențelor esențiale „rezistență și stabilitate” și „siguranță în exploatare” prevăzute de Legea privind calitatea în construcții Nr. 721-XIII din 2 februarie 1996;
- aprecierea nivelului de protecție seismică și stabilirea gradului de vulnerabilitate seismică a construcțiilor cu cadastral 0100520.040.01 și 0100520.040.02 din str. 31 August 1989, nr. 131, mun. Chișinău
- determinarea gradului de degradare a elementelor și articolelor de construcții, afectate în urma acțiunilor atmosferice și seismice, care au solicitat construcțiile în perioada de exploatare;
- identificarea neconformităților apărute în elementele de construcții a construcțiilor în procesul de exploatare;
- stabilirea măsurilor de intervenție necesare de a fi întreprinse la elementele și sistemele structurale ale construcțiilor, în caz de necesitate;
- elaborarea recomandărilor tehnice privind lichidarea neconformităților depistate, în caz de necesitate;
- elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea elementelor de construcții, în caz de necesitate.
- elaborarea Raportului de expertiză tehnică în baza rezultatelor examinărilor efectuate.

**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**



În scopul îndeplinirii sarcinii puse de beneficiar, s-au întreprins următoarele:

- s-a examinat starea tehnică a clădirii „Casa ONU Moldova” cu nr. cadastral 0100520.040.01 și 0100520.040.02 din str. 31 August 1989, nr. 131, mun. Chișinău, cu deschiderea unor elemente de construcții;
- s-a studiat schema constructivă și soluțiile tehnice ale construcțiilor existente;
- s-au identificat materialele și articolele utilizate la executarea construcțiilor existente precum și nivelul lor de degradare;
- s-au studiat caracteristicile fizico-mecanice a terenului de fundare în baza Raportului geotehnic prezentat de beneficiar;
- s-au preluat probe din elementele portante a construcțiilor pentru aprecierea caracteristicilor fizico-mecanice utilizate la edificarea acestora;
- s-a efectuat și studiat calculul structural elaborat de întreprinderea „Buildup Serv” S.R.L., efectuat prin metoda elementelor finite la acțiuni statice și dinamice a construcțiilor examinate, pentru aprecierea nivelului de protecție antisismică, în baza rezultatelor încercărilor de laborator, desenelor de relevu și studiului în natură;
- s-a întocmit prezentul raport de expertiză tehnică.

Examinarea clădirii „Casa ONU Moldova” cu nr. cadastral 0100520.040.01 și 0100520.040.02 din str. 31 August 1989, nr. 131, mun. Chișinău, a fost efectuată la exigența esențială „A” - rezistență și stabilitate, „B” – siguranță în exploatare, prevăzute de Legea Republicii Moldova nr.721-XIII din 02.02.96 „Privind calitatea în construcții”.

Activitatea experților tehnici se efectuează în baza Legii nr.721-XIII din 2 februarie 1996 „Privind calitatea în construcții”, Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții aprobat prin HG nr.936 din 16 august 2006 cu modificările aprobate prin HG nr. 514 din 17 august 2009, nr. 882 din 24 noiembrie 2011, nr.968 din 10.08.2016 și nr.1088 din 19.12.2017.

Examinarea clădirii „Casa ONU Moldova” cu nr. cadastral 0100520.040.01 și nr. cadastral 0100520.040.02 din str. 31 August 1989, nr. 131, mun. Chișinău, s-a efectuat în perioada lunilor septembrie-octombrie 2023.

Recomandările expuse în prezentul raport de expertiză nu diminuează indicii de calitate la celelalte exigențe esențiale.

În calitate de materiale inițiale pentru întocmirea prezentului raport au servit:

- rezultatele cercetărilor vizuale cu deschiderea unor elemente constructive, și măsurărilor efectuate de către experți;
- studiul schemei constructive a construcțiilor, amplasamentul, identificarea articolelor și materialelor utilizate și verificarea lucrărilor din punct de vedere la corespunderea acestora cerințelor normative în construcții în vigoare;

**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_

- Raportul încercărilor de laborator nr.763 din 04.10.2023 elaborat de CENTRUL CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI DE LABORATOR al Institutului de Cercetări Științifice în Construcții „INCERCOM” Î.S.;

- Raportul încercărilor de laborator nr.763/1 din 10.10.2023 elaborat de CENTRUL CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI DE LABORATOR al Institutului de Cercetări Științifice în Construcții „INCERCOM” Î.S.;

- Raport cu privire la elaborarea calculului structural al clădirii „Casa ONU Moldova” din str. 31 august 1989, nr. 131, mun. Chișinău, elaborat de S.R.L. „BUI LDUP SERV” în luna octombrie 2023:

- actele legislative și documentele normative în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova:

1. Legea privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 2 februarie 1996;
2. Legea nr. 1515 din 16-06-1993 privind protecția mediului înconjurător;
3. HG RM nr.382 din 24.04.1997 „Privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor”;
4. NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”;
5. СНиП II-7-81\* „Строительство в сейсмических районах”;
6. СНиП 2.01.07-85 „Нагрузки и воздействия”;
7. NCM E.03.02-2014 „Siguranța la incendii. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor”;
8. NCM C.01.12-2018 „Clădiri și construcții publice”;
9. NCM E 01.02-2019 – „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor”;
10. CP E.01.04:2019 „Acțiuni în construcții. Evaluarea nivelului de protecție anti-seismică a construcțiilor existente,,;
11. NCM E. 02.02-2016 – „Fiabilitatea elementelor de construcție și trenurilor de fundații. Principii de bază”;
12. CP E.01.04-2019 – „Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente”;
13. NCM A.09.03-2015 – „Examinarea elementelor de construcții portante și terenurilor de fundații a clădirilor și edificiilor”;
14. P130-88 – „Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea tehnică a acestora”.

## 1.2 Studiul documentației tehnice ce a stat la baza construcției, exploatării și modificării imobilului.

1. Proiectul de execuție pentru construcția cu nr. cadastral 01005200.040.02, elaborat de „BINOM” T.A.M. (anul 1996, ob.nr.057-1) și verificat în modul stabilit;
2. EXPERTIZA TEHNICĂ nr. 2086 cu privire la starea tehnică a construcțiilor anexei a clădirii de pe str. 31 august 131 a Națiunilor Unite în RM și posi-

Octombrie 2023

Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028

- bilitatea de exploatare, elaborat de Centrul Republican de Cercetări și Reglementări În Construcții „CERCON”, în anul 2003 de experții tehnici atestați Iu. Dobrovolschi și Iu. Sobețchi.
3. Proiectul de execuție privind „Реконструкция гаражного помещения под офисы. UN House 131, 31 August 1989 str., Chișinău RM. ВТОРОЙ ЭТАП РЕКОНСТРУКЦИИ”, elaborat de S.R.L. „DOLMEN” în anul 2006;
  4. RAPORT DE EXPERTIZĂ privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea amplasării generatorului electric cu construirea scării de evacuare la „Clădirea Casei ONU cu regim de înălțime (Parter + 3Etaje)”, din mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989, nr. 131, Republica Moldova, elaborat în anul 2014 de expertul tehnic atestat Iu. Dohmilă;
  5. RAPORT DE EXPERTIZĂ nr.7878-II-14/T cu privire la starea tehnică a elementelor de construcții a sălii de conferință ale edificiului Organizației Națiunilor Unite din 31 August 1989, 131, or. Chișinău în legătură cu apariția fisurilor în rigla planșeului de acoperiș (la anexa construcția cu nr. cadastral 01005200.040.02), elaborat în anul 2014 de Î.S. „SERVICIUL DE STAT PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR” de experții tehnici atestați M. Potârca, M. Barbineagra, T.Axenti;
  6. RAPORT DE EXPERTIZĂ privind starea tehnică a clădirii sediului UNDP în Republica Moldova din str. 31 august 1989, mun. Chișinău, în vederea examinării posibilității edificării unui ascensor, elaborat de expertul tehnic Cucu Oleg în cadrul întreprinderii S.R.L. „UPCON” în anul 2015;
  7. Schița de proiect privind „Ajustarea clădirii Casei ONU în Moldova pentru îmbunătățirea accesibilității pentru persoane cu dezabilități prin instalarea liftului și ajustarea căilor de circulație a PML (persoane cu mobilitate limitată) în interiorul clădirii”, elaborat de S.R.L. „UPCON” în anul 2015;
  8. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC al clădirii Casa Națiunilor Unite, situat pe adresa or. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 131 MD-2012, Republica Moldova, elaborat de Auditor energetic Retiș Grigore, Auditor termoelectric Peli van Eugeniu, Auditor electroenergetic Codreanu Constanți în anul 2015;
  9. RAPORT DE EXPERTIZĂ privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive a planșeului etajului I, în biroul 223 și posibilitatea majorării în dimensiuni pe orizontală a două goluri de trecere la parter și la etajul I, a sediului UNICEF Moldova, din mun. Chișinău, str. 31 August, nr. 131, Republica Moldova, elaborat în anul 2017 de expertul tehnic atestat Iu. Dohmilă;
  10. RAPORT DE EXPERTIZĂ privind starea tehnică a clădirii sediului UNDP în Republica Moldova din str. 31 august 1989 mun. Chișinău în vederea examinării posibilității executării unui gol în peretele portant, elaborat de expertul teh-



nic Cucu Oleg în cadrul întreprinderii S.R.L. „IGC-Construct” S.R.L. în anul 2017;

11. Proiect de execuție privind „Reparația capitală cu elemente de resistemizare parțială al clădirii ÎS “Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” (Casa ONU în Moldova), din str. 31 August, 131 m. Chișinău” (obiect nr. Nr. 01A/2016) elaborat în anul 2017 de S.R.L. „IGC-Construct”;
12. Raport de evaluare nr. 1703 /39-36 C, obiectul „Complex patrimonial, sediul UNDP în Republica Moldova (nr. cadastrale 0100520.040.01, 100520.040.02”, elaborat în anul 2017 de S.R.L. „ProEstim Imobil”;

### 1.3 Stabilirea categoriei de importanță și amplasamentul imobilului.

Amplasamentul se caracterizează prin:

- Condițiile climaterice – III B.
- Temperatura aerului din exterior – minus 16°C.
- Presiunea vântului – 0,5 kPa.
- Sarcini provenite din zăpadă – 1,0 kPa.

Conform NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază” clasa de importanță a construcțiilor este – CC-2 (nivel normal). Conform NCM E.01.02-2019 „Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”, categoria de importanță a construcțiilor examinate, este „C” – (normală).

Construcțiile examinate sunt amplasate în sectorul Centru al mun. Chișinău, zona istorică la intersecția străzilor 31 august 1989 și Sfatul Țării. Relieful este caracterizat cu pantă mică în plan către str. 31 august 1989, cu panta de 2...4%.

Conform Raportului geotehnic, elaborat de „GEOLUX PRIM”, în anul 2015, geolog – Beț Nicolai, secțiunea geologică este alcătuită din:

- Sol tehnogen cu grosimea stratului h=1,90m;
- Nisip argilos h=3,30m;
- Nisip prăfos.

Nivelul apelor subterane a fost depistat la adâncimea de 5,50 m de la suprafața reliefului existent.

### 1.4. Condițiile seismice ale amplasamentului.

Intensitatea seismică, conform „Hărții de raionare seismică a teritoriului Republicii Moldova” este de 7 (șapte) grade după scara MSK-64 și luând în considerație condițiile geologice ale rocilor și a terenului de construcție (categoria III) gradul seismic al amplasamentului dat trebuie primit egal cu 8 (opt) conform СНиП II-7-81 tabelul 1.

Intensitatea seismică de calcul a teritoriului respectiv, conform Hărții de Microzonare Seismică a Teritoriului municipiului Chișinău, aprobată prin decizia din 29.12.2004 a Institutului de Geofizică și Geologie a Academiei de Știință a Republicii Moldova este de 8(opt) grade.

Construcția existentă cu nr. cadastral 0100520.040.01 a fost supusă acțiunilor





seismice provocate de cutremurile de pământ din: 4.03.1977; 30.08.1986 și 31.05.1990, cu magnitudinea încadrată în limitele 6,4-7,7 grade. În perioada de exploatare a construcției, fixarea și evidențierea degradărilor în urma cutremurelor menționate nu s-au efectuat.

## 2. Descrierea construcțiilor.

### 2.1. Construcția nr.1 cu nr. cadastral 01005200.040.01.

Construcția examinată a fost construită conform unui proiect individual, în perioada anilor 1950-1952, cu regim de înălțime tip – S+P+E. Construcția cu formă regulată în plan cu dimensiunile de – 12,65x21,50 m. Înălțimea etajelor:

- subsol – 2,60m;
- parter – 3,60m;
- etaj – 3,75m.

Schema construcției – pereți portanți din zidărie mixtă (grosimea – 600mm), în direcția longitudinală sunt poziționați 4 pereți portanți, în direcția transversală sunt poziționați 5 pereți portanți discontinui pe înălțime – *vezi plan cadastral anexat la prezentul Raport de Expertiză Tehnică.*

Elementele structurale posedă următoarea alcătuire:

- fundații – zidărie de piatră brută (M100 – conform încercărilor de laborator) pe mortar de var-nisip (M4) – rezistența normată – 15kg/cm<sup>2</sup>;
- planșeu deasupra subsolului – placă din beton armat monolit cu centuri pe pereții portanți și grinzi secundare;
- planșeele intermediare și de pod – grinzi portante de lemn cu secțiunea circulară și umplutură din amestec de zgură și argilă, tencuite cu mortar var-nisip pe draniță de lemn, căptușite cu tavan suspendat;
- pereți – zidărie de piatră brută pe mortar de var-nisip cu grosimea 500...600 mm, tencuiți din ambele părți cu mortar pe bază de var-nisip;
- scările interioare – din beton armat monolit, placate cu plăci de piatră naturală;
- pereți despărțitori – zidărie de cărămidă M100 pe mortar var-nisip și plăci de ipsos pe carcasă din elemente de oțel zincat, executate pe parcursul exploatarei construcției;
- acoperiș – tip șarpantă cu structura portantă din elemente de lemn și învelitoare din plăci de tablă cutată.

Tâmplăria interioară și exterioară a construcției examinate în mare parte a fost înlocuită cu tâmplărie din elemente de metaloplast cu geamuri termopan.

### 2.2. Construcția nr.2 cu nr. cadastral 01005200.040.02.

Construcția examinată a fost edificată conform proiectului individual (elaborat de „BINOM” T.A.M., anul 1996, ob.nr.057-1), cu regim de înălțime tip – P+2E+M. Construcția are formă neregulată în plan (forma „L”). Dimensiunile părții principale este de – 17,80x10,40 m, dimensiunile părții secundare (galerie funcțională – regim de înălțime – P+E) – 3,50x7,10 m. Înălțimea etajelor:

- parter – 3,50 m;

- etaj 1 și 2 – 3,30 m fiecare;
- mansarda – variabil.

Schema construcției – schelet portant din elemente de beton armat monolit (stâlpi, grinzi în ambele direcții) cu zidărie portantă din blocuri mici de calcar (grosimea – 390 mm). Acțiunile statice și dinamice sunt asigurate de nodurile rigide dintre elementele verticale și orizontale (stâlpi și grinzi), formarea discului rigid la nivelul planșeelor, conlucrarea spațială a elementelor în direcția transversală și longitudinală.

Elementele structurale posedă următoarea alcătuire:

- fundații – placă din beton armat monolit (B20) cu secțiunea de 400 mm, cu nervuri de rigiditate orientate la partea superioară;
- stâlpii – elemente pătrate din beton armat monolit (B15 – conform proiectului de execuție, B7,5 al unui element supus încercării – conform Raportului de încercări de laborator), cu secțiunea transversală – 400x400 mm;
- rigle – elemente în formă de „L” – marginale, „T” – centrale, din beton armat monolit (B15);
- planșee – plăci prefabricate cu goluri din beton armat tip „IIK” (seria 1.141 B1,2), cu sectoare monolite din beton armat;
- pereți – blocuri de calcar M35 pe mortar ciment-nisip M50, grosimea – 390 mm;
- scările interioare – elemente prefabricate din beton armat;
- scara exterioară – structura portantă din elemente de profil metalic;
- pereți despărțitori – zidărie de cărămidă M100 pe mortar ciment-nisip M35;
- acoperiș – tip șarpantă cu structura portantă din elemente de lemn.

Pe parcursul exploatării construcției, în anul 2015 a fost asigurată circulația pe verticală prin intermediul ascensorului. Structura de rezistență a puțului ascensorului este alcătuită din elemente de profil metalic pe fundație izolată din beton armat monolit. Structura puțului ascensorului este divizată prin rost de deformare-tasare pe toată înălțimea acestuia, cu asigurarea stabilității prin execuția nodurilor flexibile de construcția principală.

### 2.3. Construcția nr.2 (anexa) la construcția cu nr. cadastral 01005200.040.02.

Construcția anexă nr.2 a fost edificată ulterior conform unui proiect individual cu regim de înălțime tip – P (parter). Construcția anexă nr.2 este cu forma regulată în plan cu dimensiunile de – 6,0x6,10 m. Înălțimea parterului – 3,50 m.

Schema construcției – structura de rezistență de tip mixtă, alcătuită din zidărie portantă de blocuri mici de calcar (grosimea – 390 mm) în cadre de beton armat monolit.

Elementele structurale posedă următoarea alcătuire:

- fundații – tip continue, din beton armat monolit;
- stâlpii – elemente pătrate din beton armat monolit cu secțiunea transversală și longitudinală de 400x400 mm;
- rigle – din beton armat monolit în direcțiile transversale și longitudinale;
- planșeu de acoperire – placă din beton armat monolit;

- pereți – blocuri de calcar M35 pe mortar ciment-nisip M50, grosimea – 390 mm;
- acoperiș – tip plat exploatabil cu învelitoare din membrane bituminoase.

Construcția anexa nr.2 este divizată pe toată înălțimea de blocul nr.1 și nr.2 prin rost de deformare-tasare.

### 3. Rezultatele examinării.

#### 3.1. Rezultatele evaluării calitative, cercetărilor și calculelor efectuate.

În urma examinării tehnice a clădirii „Casa ONU Moldova” cu nr. cadastral 0100520.040.01 și 0100520.040.02 din str. 31 August 1989, nr. 131, mun. Chișinău cu deschiderea unor elemente constructive, analizei rezultatelor încercărilor de laborator și calcului structural s-a constatat:

##### 3.1.1. Construcția cu nr. cadastral 0100520.040.01:

A fost realizată în perioada anilor 1950-1952 cu destinație administrativă. Soluțiile de alcătuire în plan și volumetrice, precum și execuția lucrărilor de construcție au fost efectuate, conform tradițiilor arhitecturale și constructive practicate în acea perioadă: pereți masivi din zidărie, planșeu din beton armat deasupra subsolului și din grinzi de lemn la planșeele etajelor. Durata de existență a construcției executate inițial depășește 70 ani. Construcția pe parcursul perioadei de exploatare a fost reînconstruită prin execuția mai multor intervenții în structura de rezistență în scopul modificării sistematizării spațiale interioare.

Ca rezultat al evaluării calitative și examinărilor efectuate s-a stabilit că soluțiile volumetrice și cele de alcătuire în ansamblu a structurii de rezistență a construcției examinate nu corespund prevederilor obligatorii a documentelor normative în vigoare NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie” și СНиП II.7-81\* „Строительство в сейсмических районах”, referitoare la alcătuirea și amplasarea în zonele seismice, cu o intensitate de calcul – 8 grade, a clădirilor în funcție de categoria și clasa de importanță a acestora.

Gradul de asigurare la acțiunile seismice a elementelor și sistemelor structurale a clădirilor amplasate în zonele seismice existente, exprimat prin coeficientul de evidență a degradărilor admisibile a structurii de rezistență (K.1), conform tab.3; pct.2, СНиП II-7-81\*, trebuie să se încadreze în limita:  $[K=0,35]$ .

Structura de rezistență a construcției existente apreciate cu un grad de asigurare la acțiunile seismice inferior celui acceptabil prevederilor normate nu se încadrează în limitele admisibile și vor prezenta risc seismic în cazul declanșării unui eventual cutremur de pământ cu magnitudinea majoră ( $>7$  grade).

Concomitent, se menționează că soluțiile volumetrice de stabilire a formei în plan și de alcătuire în ansamblu a structurii de rezistență a construcției examinate, corespund principiilor și metodelor practicate la edificarea construcțiilor social-administrative în zonele seismice a Moldovei la acea perioadă (anii 1840-1860).

La realizarea construcției menționate s-au utilizat materiale de construcție tra-

Octombrie 2023





diționale ușor acceptabile și ieftine (piatră brută prelucrată, piatră calcaroasă tăiată, cărămidă, lemn etc.).

Din această cauză protecția antiseismică a construcției existente este de un nivel mai redus față de exigențele esențiale reglementate obligatoriu la momentul actual.

Totodată expertiza tehnică, constată că structura de rezistență realizată la construcția existentă, suficient au suportat solicitările seismice provocate de cutremure de pământ „Vrâncene”, cu o magnitudine de 6.4-7.7, care au avut loc în pe perioada îndelungată de exploatare. Aceasta se datorează soluțiilor arhitectural-constructive reușite de alcătuire în plan și realizare a construcției, care se manifestă prin următoarele:

- a) înălțimea relativ mică a construcției (<8m);
- b) grosimea mare a pereților portanți și amplasarea strictă a acestora în plan în funcție de deschiderea redusă a grinzilor de lemn utilizate la planșee;
- c) respectarea principiilor și metodelor de edificare a construcțiilor social-administrative în zonele seismice, practicate pe larg la acea perioadă de arhitecți și meșterii constructori;
- d) calitatea bună a tuturor lucrărilor de construcție la etapa de realizare;
- e) exploatarea suficientă a construcției pe parcursul întregii perioade de existență.

Date privind comportarea și intervențiile efectuate la construcția cu nr. cadastral 0100520.040.01 pe parcursul perioadei îndelungate de exploatare lipsesc, totodată au fost identificate acte confirmative cu intervențiile efectuate în perioada anilor 1996-2023 – descrise în pct.1.2 al prezentului Raport de Expertiză.

La momentul examinării, spațiile construcției se exploatau cu destinație administrativă și încăperi auxiliare.

Structura de rezistență a construcției nu dispune de deformatii în elementele structurale în formă de tasări neuniforme, crăpături străpunse, săgeți inadmisibile, etc.

Neconformitățile depistate în conformitate cu cerințele NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”:

Schema constructivă:

- tab.4, pct.2 – la seismicitatea de calcul mai mare sau cel puțin egal cu 7 grade, schema constructivă trebuie să fie realizată cu structura în cadre umplute cu zidărie.

Fundații. Pereți:

- tab.2 – materialul utilizat (piatră brută) la construcția fundațiilor se admite construirea clădirilor cu regimul de înălțime până la un nivel, cu amplasamentul terenului de intensitate seismică de 8 (opt) grade – necorespunderea materialului utilizat;
- pct.5.2.3.1 – la clădirile din zidărie și zidărie armată, centurile antiseismice trebuie prevăzute pe toți pereții structurali, la nivelul tuturor planșeelor dintre etaje și planșeului de acoperiș.



La construcția examinată cerința menționată se respectă doar pentru nivelul subsol.

- pct.5.2.5.1 – în cazul clădirilor cu un singur nivel la seismicitatea de clacul de 6...7 grade și distanța dintre pereți de maximum 6 m, se admite realizarea de planșee (de acoperiș) din lemn cu grinzi metalice sau din lemn, dacă aceasta nu contravine condițiilor de securitate antiincendiară;

Construcția examinată posedă regim de înălțime tip S+P+E cu planșee dintre parter-etaj-cerdac din elemente din lemn, ce nu poate prelua sarcinile seismice orizontale, ca urmare nu se încadrează în cerințele normative în vigoare.

- distanțele dintre intergolurile pereților exteriori nu corespund cerințelor pct.5.2.2.15 tab.13.

Totodată menționăm faptul că, termenul de exploatare a unor elemente structurale (planșee din elemente de lemn) este depășit, cu uzura majorată, iar schema constructivă, materialele utilizate nu corespund prevederilor normative actuale în vigoare, în comparație cu cerințele de proiectare la etapa construirii (lipsa bazei normative în perioada anilor 50-ci ai sec.XX).

În rezultatul încercărilor de laborator a pietrei de zidărie s-a constatat că aceasta posedă de proprietăți fizico-mecanice suficiente pentru a fi utilizată în calitate de material portant. Totodată menționăm faptul că marca mortarului de legătură a zidăriei pe bază de var-nisip posedă proprietăți scăzute de rezistență.

### 3.1.2. Construcția cu nr. cadastral 0100520.040.02:

A fost edificată în anul 1996 conform proiectului elaborat de „BINOM” T.A.M., cu regim de înălțime tip – P+2E+M și din punct de vedere a soluțiilor tehnice a structurii de rezistență corespunde cerințelor de alcătuire la intensitatea seismică de calcul de 8 grade.

Construcția menționată a fost proiectată cu schema constructivă rigidă cu pereți portanți din zidărie de blocuri de calcar în cadre de beton armat monolit și centuri din beton armat monolit la nivelul planșeeilor, fundația de tip radier general din beton armat monolit.

Structura de rezistență a construcției nu dispune de deformații în elementele structurale în formă de tasări neuniforme, crăpături străpunse, săgeți inadmisibile, datorită întreținerii corecte a construcției și efectuării lucrărilor de reparații curente în perioada necesară.

În rezultatul analizei schemei constructive și încercărilor de laborator a betonului utilizat pentru stâlpul selectat s-a constatat:

În conformitate cu „СНП II 7-81\* - „Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования” pct.1 – „принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия – în cazul amplasării construcțiilor în zonele seismice, de regulă se recomandă adoptarea schemelor constructive simetrice cu distribuția uniformă a maselor, rigidităților și sarcinilor pe etaj. În rezultatul execuției calculului structural al construcției examinate s-a stabilit

că, dimensionarea elementelor structurale este conformă și nu necesită intervenții suplimentare de consolidare și poate fi exploatată conform destinației funcționale.

Conform NCM F.03.02-2005 pct.5.2.4.3 execuția stâlpilor din cadre se admite exclusiv din beton armat monolit, având clasa de minimum B15. Rezultatele încercărilor de laborator a stâlpului din axa G-3, etajul 1 a demonstrat că clasa betonului a fost stabilită B7,5.

În rezultatul examinării vizuale și materialelor prezentate de beneficiar, inclusiv execuției calculului structural al anexei, s-a stabilit că aceasta corespunde cerințelor și reglementărilor tehnice în vigoare și nu necesită intervenții suplimentare de consolidare, ca urmare poate fi exploatată conform destinației funcționale.

#### 4. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Ca urmare a examinării clădirii „Casa ONU Moldova” cu nr. cadastral 0100520.040.01 și nr. 0100520.040.02 din str. 31 August 1989, nr. 131, mun. Chișinău, în scopul aprecierii stării tehnice a clădirii și evaluarea nivelului de protecție seismică a acesteia, expertiza a ajuns la următoarele concluzii:

1. Construcțiile examinate sunt alcătuite din trei blocuri independente, divizate prin rost de tasare-deformație, care au fost edificate în perioade diferite de timp. Pe parcursul exploatării, acestea au fost supuse modificărilor și intervențiilor în ceea ce privește sistematizarea spațială interioară, modificând destinația funcțională unor încăperi.

2. În urma examinării tehnice a construcției cu nr. cadastral 0100520.040.02 din str. 31 August 1989, nr. 131, mun. Chișinău cu deschiderea unor elemente constructive, analizei rezultatelor încercărilor de laborator și calculului structural s-a constatat:

- structura de rezistență a construcției nu dispune de deformații în elementele structurale în formă de tasări neuniforme, crăpături străpunse, săgeți inadmisibile, datorită întreținerii corecte a construcției și efectuării lucrărilor de reparații curente în perioada necesară;
- rezistența și stabilitatea construcției nominalizate este asigurată la acțiunile seismice cu intensitatea de 8 (opt) grade și poate fi exploatată conform destinației funcționale;
- în rezultatul examinării vizuale și materialelor prezentate de beneficiar, inclusiv execuției calculului structural al anexei, s-a stabilit că aceasta corespunde cerințelor și reglementărilor tehnice în vigoare și nu necesită intervenții suplimentare de consolidare, ca urmare poate fi exploatată conform destinației funcționale.

3. În urma examinării tehnice a construcției cu nr. cadastral 0100520.040.01 din str. 31 August 1989, nr. 131, mun. Chișinău cu deschiderea unor elemente constructive, analizei rezultatelor încercărilor de laborator și calculului structural s-a constatat:

- ca urmare a modelării structurii de rezistență a construcției examinate cu proprietățile materialelor obținute în urma încercărilor de laborator se constată

că, tensiunile de calcul în zidăria pereților nu depășesc tensiunile normate. Din motivul lipsei discului rigid la nivelul planșeelor parter-etaj, etaj-cerdac și unui sector de perete pe axa 2, deplasările de la acțiunile combinației de sarcini la starea limită II (inclusiv seismice) depășesc pe cele normate (vezi Raportul calculului structural).

- construcția nu asigură pe deplin cerințele exigențelor esențiale A – rezistență și stabilitate, B – siguranță în exploatare, cu fiabilitate respectivă la acțiuni de tip seismic și prezintă un anumit risc cu pericol public. Reducerea riscului seismic al construcției se poate face numai prin măsuri de sporire a capacității de rezistență și de rigiditate a sistemului structural. Pentru sporirea rezistenței și rigidității structurii existente în ansamblu (fundatii, pereți, planșee etc.), poate fi propusă schimbarea sistemului structural existent prin adoptarea unei din variante de consolidare recomandată în pct. 4.2 al prezentului Raport de Expertiză.
- în scopul menținerii construcției existente în stare de siguranță și funcțională, precum și îmbunătățirea parametrilor materialelor și elementelor de construcție superficiale încorporate în structura de rezistență, totodată majorând rezistența seismică a acesteia, în funcție de importanța sa: **construcția menționată necesită lucrări de intervenție privind reparația capitală cu consolidarea structurală.**

#### 4.1. Aprecierea nivelului de protecție antiseismică.

Aprecierea nivelului de protecție antiseismică a fost executată în conformitate cu cerințele normativului CP E.01.04:2019 „Acțiuni în construcții. Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente” cu scopul evaluării nivelului de protecție antiseismică în funcție de clasa de importanță a construcției și zonei seismice de calcul.

##### Date inițiale:

- Clasa de importanță – III;
  - Categoria de importanță – C;
  - Zona seismică a terenului – 7 grade;
  - Intensitatea seismică de calcul a terenului – 8 grade;
  - Număr de nivele – clădiri cu regim de înălțime P...P+4E.
  - Tipul și alcătuirea structurii de rezistență:
    - construcții cu pereți structurali din zidărie și planșee ușoare din lemn;
    - construcții cu schelet de beton armat monolit cu umplutura din zidărie și planșee rigide din beton monolit sau panouri prefabricate de beton armat;
- Metoda de investigare – MI1, examinare vizuală a clădirii;  
MI3 – metoda de calcul simplificat pentru evaluarea capacității de rezistență.

În conformitate cu pct.12.5 – criterii de apreciere a claselor de risc seismic pentru construcțiile existente, s-a stabilit:

- construcția cu nr. cadastral 0100520.040.01 poate fi calificată în Clasa RII de risc seismic, construcții la care probabilitatea de prăbușire este redusă,





dar la care sunt așteptate degradări structurale majore la acțiunile seismice de calcul.

Cu referire la prioritatea realizării lucrărilor de intervenție (proiectare și execuție), conform cerințelor CP E.01.04:2019, pct. 13.4, tab.3 asigurarea rezistenței seismice a construcției în rezultatul calculelor efectuate, s-a stabilit că aceasta nu este suficientă, cu valoarea gradului de asigurare la acțiunile seismice <60%, categoria de urgență – U2. Ca urmare, în conformitate cu tab.4 al CP E.01.04:2019, durata totală de înlăturare a neconformităților constituie – 5 ani.

- Construcția cu nr. cadastral 0100520.040.02 (inclusiv anexa) poate fi calificată în Clasa RIV de risc seismic – construcții la care răspunsul seismic este similar celui corespunzător construcțiilor noi, proiectate și realizate conform prevederilor documentelor normative în vigoare.

#### 4.2. Măsuri specifice de reducere a riscului seismic a fondului construit.

Aceste măsuri se referă la lucrări de intervenție complexă asupra construcției existente cu nr. cadastral 0100520.040.01, din str. 31 August 1989, nr. 131, mun. Chișinău, care au ca scop principal reabilitarea constructivă a elementelor și sistemelor structurale, cu un nivel insuficient de siguranță, care în funcție de condițiile de amplasament, soluțiilor arhitecturale și constructive realizate, importanță și destinație se vor clasifica diferit pe fiecare element al construcției în parte.

Lucrările de intervenție privind asigurarea siguranței seismice structurale a construcției existente, în principiu, vor include următoarele variante de consolidare:

##### Varianta I:

- a) Consolidarea fundațiilor prin introducerea grinzilor de consolidare la nivelul inferior a fundațiilor existente, cu scopul asigurării ancorării armaturii stâlpilor, reluarea sarcinilor orizontale la acțiunile seismice (cerințele NCM F 03.02-2005, punct 5.2.1.2);
- b) La nivel subsol, parter și primul etaj pentru asigurarea rezistenței seismice va fi proiectat un sistem interior de cadre monolite cu secțiunea minimă de 30x30cm, cu condiția ca pasul stâlpilor nu va depăși 7 m. Elementele verticale vor crea un sistem spațial cu elementele orizontale 30x40(h)cm, cu realizarea planșeului din beton armat monolit, la nivelul planșeelor existente, în urma demontării planșeelor existente din lemn; pereții construcției se vor consolida prin cămășuire în urma curățirii de tencuială, curățarea rosturilor cu proprietăți de rezistență scăzute, căptușirea cu ciment mortar-nisip a rosturilor, reparația sectoarelor de zidărie cu capacitatea scăzută, cămășuirea din interior cu plasa Ø5 Bp-I p.100x100 cu grosimea cămășuirii de 50-60 mm. Se recomandă ca cămășuirea să se execute prin metoda torcretă; executarea hidroizolării și termoizolării exterioare a pereților subsolului, cu asigurarea ventilării interioare în conformitate cu cerințele normative în vigoare;

##### Varianta II:

- a) introducerea în sistemul constructiv a porțiunii de perete transversal din axa 2,

Expert Tehnic 094  
BARCARI NICOLAI  
Domeniile 4a,b,d  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028

Expert Tehnic 046  
IVASENCO VALENTIN  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026



cu nodurile de conlucrare reciprocă, la nivelele parter și etaj, cu transmiterea sarcinilor verticale asupra peretelui existent la nivel subsol, în scopul asigurării rigidității spațiale a construcției în ansamblu;

- b) pereții construcției se vor consolida prin cămășuire în urma curățirii de tencuială, curățarea rosturilor cu proprietăți de rezistență scăzute, căptușirea cu ciment mortar-nisip a rosturilor, reparația sectoarelor de zidărie cu capacitatea scăzută, cămășuirea din interior cu plasa Ø5 Bp-I pas 100x100mm cu grosimea stratului de cămășuire de 50-60 mm. Se recomandă ca cămășuirea să se execute prin metoda torcretă;
- c) demontarea planșeelor din lemn existente, executarea redanului în pereții existenți cu realizarea unui planșeu din beton armat monolit, care ar asigura conlucrarea elementelor structurale în ansamblu, preluarea forțelor orizontale (seismice).

În urma selectării variante de consolidare, se recomandă reconstrucția acoperișului existent prin demontarea elementelor structurale din lemn și învelitorii existente, cu construcția unei structuri noi în conformitate cu cerințele normative în vigoare.

Realizarea măsurilor de intervenție privind punerea în siguranță a construcției existente menționate (cu nr. cadastral 0100520.040.01), poate fi posibilă cu următoarele condiții:

- a) aprobarea de către Organul Central de Specialitate a conceptului de reconstrucție a construcției, în dependență de destinația ei în perspectivă;
- b) confirmarea prin Certificatul de Urbanism a cerințelor specifice privind elaborarea documentației de proiect;
- c) având în vedere gradul înalt de complexitate a lucrărilor de intervenție privind reabilitarea constructivă și repararea capitală a construcției menționate, precum și tipul de proprietate, acestea pot fi realizate numai în baza documentației de proiect special elaborate și verificate în modul stabilit.

Elaborarea soluțiilor de reconstrucție poate fi îndeplinită pe etape bine determinate, fără afectarea structurii de rezistență a construcției în ansamblu.

Soluțiile selectate și elaborate de proiectant nu trebuie să diminueze rezistența și stabilitatea structurii de rezistență realizată la construcția existentă, supuse intervențiilor construcției sau neasigurării nivelelor exigențelor esențiale prevăzute de Legea nr. 721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.

La reconstrucția construcției, lucrările se vor îndeplini în conformitate cu prevederile HG RM nr. 382 din 24.04.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, precum și în baza compartimentului de organizare a lucrărilor de construcții.

La inițierea lucrărilor de reconstrucție se va institui sistemul intern de control al calității lucrărilor de construcții conform Legii nr. 721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.

Expert Tehnic 094  
BARCARI NICOLAI  
Domeniile 4a,b,d

de înregistrare a avizului  
valabil de la 10.10.2021 până la 10.10.2024

Expert Tehnic 046  
IVASENCO VALENTIN  
Domeniile B.1.2.7

Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Anexe:**

- Fotofixări privind starea tehnică a construcțiilor pe 10 file;
- Extrase din dosarul cadastral cu plane ale construcțiilor existente pe 13 file;
- Extrase din Raportul geotehnic pe 9 file;

**Experți tehnici în construcții:**



 ing. V. Ivasenco (cert. nr.046)

 ing. N. Barcari (cert. nr.094)

Anexe:

Fotofixări privind starea tehnică a construcției existente:

Starea tehnică a fațadelor și teritoriului aferent construcției:



Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7

Octombrie 2023

Nr. de înregistrare a avizului 04-53/17  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

30.10.23

Expert Tehnic 094  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d

Nr. de înregistrare a avizului 04-53/17  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028

30.10.23





Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 094  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028



Starea tehnică a acoperișului și planșeului de pod:



Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B 1 2 7

Octombrie 2023

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 094  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028





Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7

Octombrie 2023 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 094  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028



Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 094  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028





Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7

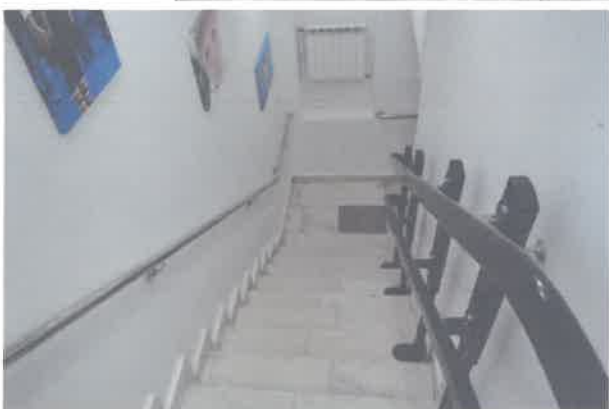
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

Expert Tehnic 094  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d

Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 pînă la 10.10.2028



*Starea tehnică a elementelor structurale și pereților interiori:*



**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**

Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**

Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028





Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7

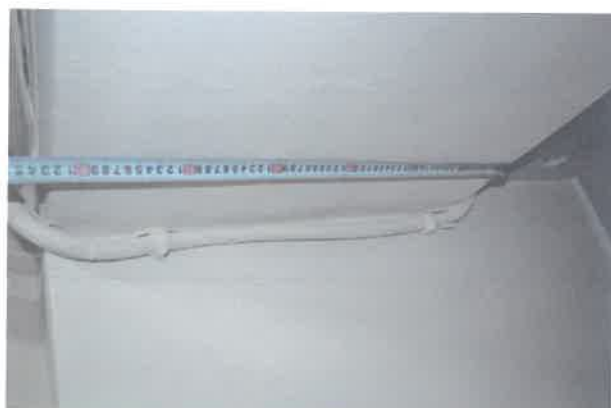
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 094  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d

Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028



Starea tehnică a elementelor structurale ale subsolului:



Octombrie 2023

Expert Tehnic 046  
IVASENCO VALENTIN

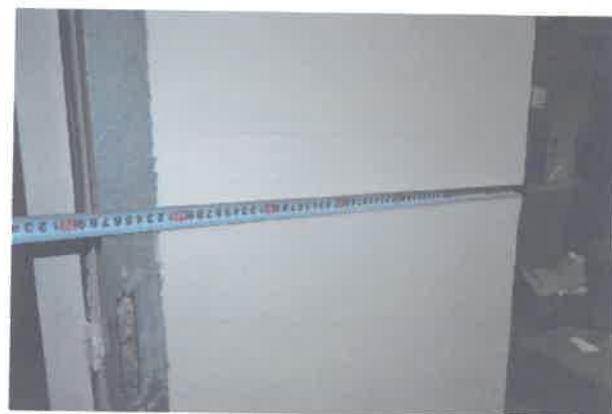
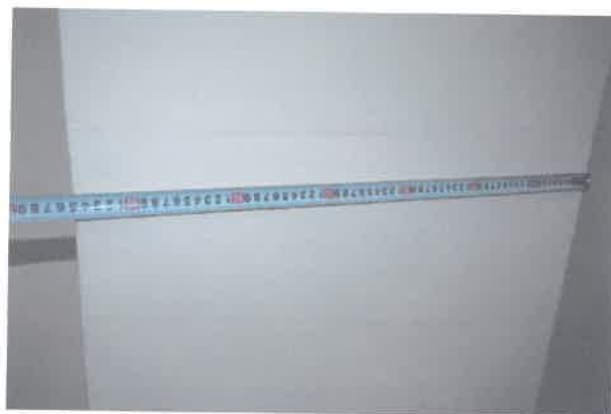
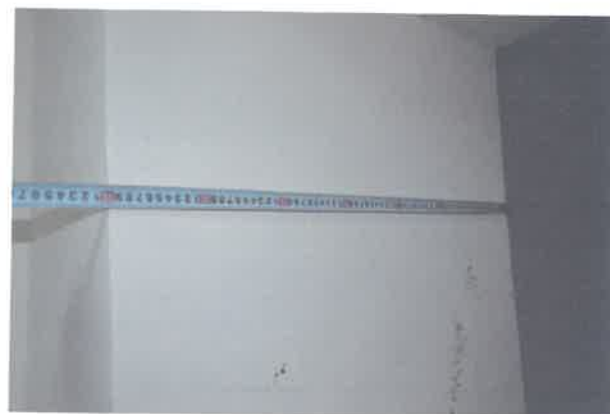
Domeniile B.1.2.7

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 094  
BARCARI NICOLAI

Domeniile 4a,b,d

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_



Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7

Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 094  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d

Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028



**I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chișinău**  
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)  
**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL**  
(pentru construcții nelocative)  
nr. 0100/22/33790 din „19” mai 2022

Ca urmare a cererii adresate de către Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”  
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)  
specialistul T. Popovici a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:  
(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte: Gestiune economică - Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” /1.0 c.p.  
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)
2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989, nr. 131
3. Numărul cadastral al terenului: 0100520.040
4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul: A fost prezentată Autorizația de construire nr.78-c/16 din 20.05.2016 an. în care se autorizează executarea lucrărilor de instalare a ascensorului pentru persoanele cu dizabilități fizice pe peretele exterior al clădirii sediului Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” (Casa ONU în Moldova), din elemente demontabile.

Descrierea construcțiilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii					
1.	Numărul cadastral	(02)	(02)	(03)			
2.	Litera	A2	a1	C			
3.	Modul de folosință	Anexă	Terasă	Construcție			
4.	Volumul de construcție, m <sup>3</sup>	115		21			
5.	Numărul de nivele	4(P+3E)	la nivelul 2	P			
6.	Suprafața la sol a construcției, m <sup>2</sup>	7,1 m.p.	-----	7,7 m.p.			
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m <sup>2</sup>	4,1 m.p.	22,7 m.p.	5,5 m.p.			

5. Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

Mențiuni: În construcția lit. B cu nr.cadastral 0100520.040.01 sunt efectuate replanificări interioare și a fost construită construcția lit.C – 03 (încăpere pentru pază nr.1 – 5,5 m.p.) fără autorizație de construire. În construcția lit. A, A1 cu nr.cadastral 0100520.040.02 sunt efectuate replanificări interioare și este amenajată terasa lit.a1 – 02 (nr.16 – 22,7 m.p.), pe acoperișul anexei lit.A1 – 02, fără autorizație de construire și a fost construită anexa lit.A2 -02 (casa ascensorului nr.22 – 4,1 m.p.)

În rezultat construcția cu nr. cadastral 0100520.040.01 are :

Suprafața totală la sol – 272,0 m.p.

Suprafața totală interioară – 562,8 m.p.

construcția cu nr. cadastral 0100520.040.02 are :

Suprafața totală la sol – 297,7 m.p.

Suprafața totală interioară – 712,0 m.p.

construcția cu nr. cadastral 0100520.040.03 are :

Suprafața totală la sol – 7,7 m.p.

Suprafața totală interioară – 5,5 m.p.

Anexă: 1. Planurile de nivel ale clădirilor. 2. Planul geometric al bunului imobil la nivel de teren. 3. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri principale. 4. Anexa la planul clădirilor. 5. Planul reprezentării părților componente ale clădirilor.

Sef birou SCT Chișinău

Executantul lucrărilor :

Verificat

**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**

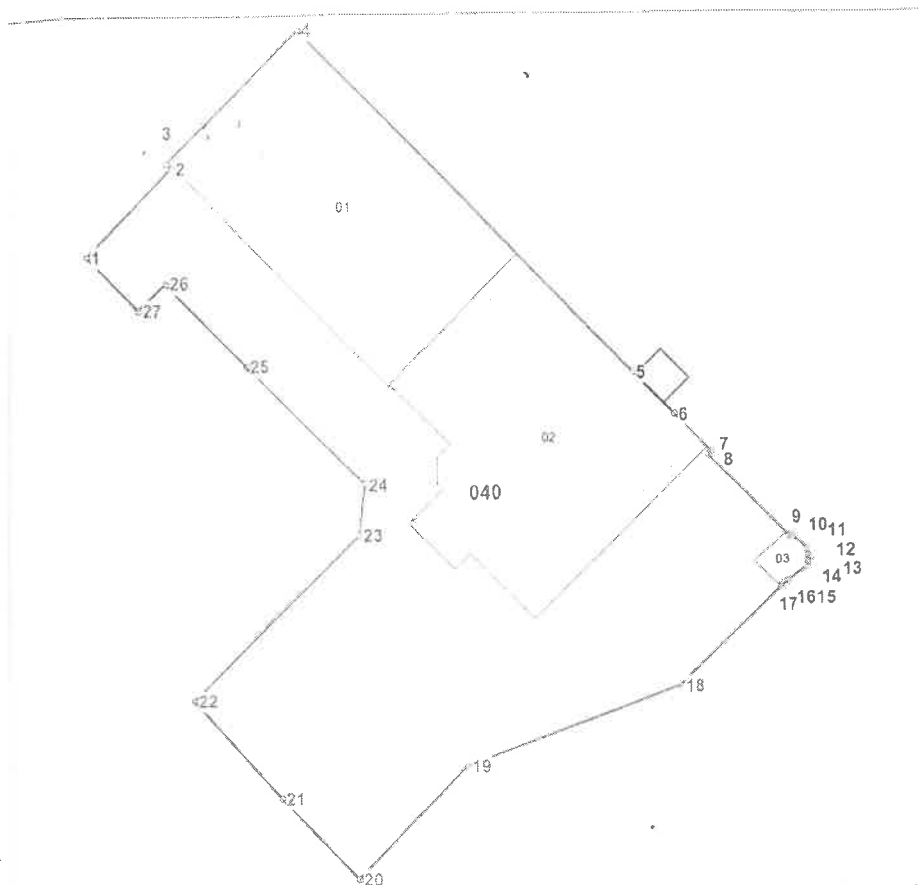
Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028

# PLANUL GEOMETRIC (Întocmit în rezultatul actualizării construcțiilor)

Numărul cadastral 0100520.040



Amplasamentul bunului



040 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta	Mentiiuni
0100520.040	Teren	0.1289 ha	Pentru constructii	
0100520.040.01	Construcție	272,0 m.p.	Construcție	
0100520.040.02	Construcție	297,7 m.p.	Construcție	
0100520.040.03	Construcție	7,7 m.p.	Construcție	

<b>COORDONAT</b>		<b>Agencia Servicii Publice</b>	
Conducătorul Autorității Publice competente		<b>Serviciul Cadastral Teritorial Chisinau</b>	
		mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31-August, nr. 191	
Reprezentantul Autorității Publice competente		Sef birou SCT Chisinau	Bordei V. (numele, prenumele, etc)
		Sef birou	Goncearu S. (numele, prenumele, etc)
Titularul de drepturi : Gestiune economică - I.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”		Executant	Popovici T. (numele, prenumele, etc)
		Data eliberării: <b>19.05.2022</b>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>
			Scara: <b>1:500</b>

**Expert Tehnic 046  
IVASENCO VALENTIN  
Domeniile B.1.2.7**

Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094  
BARCARI NICOLAI  
Domeniile 4a,b,d**

Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028

Parametrii hotărârii vizi Versu

# Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0100520.040

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	232 197,3592	209 931,7619	general	1-2	8,45	general
2	232 203,3250	209 937,7460	general	2-3	0,45	general
3	232 203,0130	209 938,0691	general	3-4	12,86	general
4	232 212,1754	209 947,0988	general	4-5	32,82	general
5	232 235,1517	209 923,6619	general	5-6	4,12	general
6	232 238,0495	209 920,7304	general	6-7	3,65	general
7	232 240,5781	209 918,1010	general	7-8	0,34	general
8	232 240,3362	209 917,8659	general	8-9	7,95	general
9	232 245,9372	209 912,2290	general	9-10	0,30	general
10	232 246,2333	209 912,2553	general	10-11	1,32	general
11	232 247,1761	209 911,3339	general	11-12	0,42	general
12	232 247,2182	209 910,9150	general	12-13	0,27	general
13	232 247,3871	209 910,6983	general	13-14	0,30	general
14	232 247,1940	209 910,4641	general	14-15	0,37	general
15	232 247,1849	209 910,0939	general	15-16	1,63	general
16	232 245,8598	209 909,1370	general	16-17	0,70	general
17	232 245,3412	209 908,6661	general	17-18	9,73	general
18	232 238,4108	209 901,8430	general	18-19	15,85	general
19	232 223,5501	209 896,3170	general	19-20	10,88	general
20	232 216,0141	209 888,4710	general	20-21	7,72	general
21	232 210,7749	209 894,1361	general	21-22	9,19	general
22	232 204,7100	209 901,0440	general	22-23	16,20	general
23	232 216,1660	209 912,5008	general	23-24	3,59	general
24	232 216,5632	209 916,0700	general	24-25	11,47	general
25	232 206,5259	209 924,2480	general	25-26	7,99	general
26	232 202,9317	209 929,9554	general	26-27	2,66	general
27	232 200,9720	209 928,1549	general	27-1	5,11	general

**Mențiuni:** Construcția 0100520.040.02 continuă pe terenul APL.

În construcțiile 0100520.040.01 și 0100520.040.02 sunt efectuate replanificări interioare, construcția 0100520.040.02 este mărită în dimensiuni și construcția 0100520.040.03 este construită fără autorizație de construire, vezi planurile de nivel.

A fost construită anexa lit.A2 - 02 (casa ascensorului nr.22 - 4,1 m.p.) pe terenul APL.

A fost prezentată Autorizația de construire nr.78-c/16 din 20.05.2016 an. în care se autorizează executarea lucrărilor de instalare a ascensorului pentru persoanele cu dizabilități fizice pe peretele exterior al clădirii sediului Î.S. „Direcția Serviciilor pentru Corpul Diplomatic” (Casa ONU în Moldova) din elemente demontabile.

Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarelor.

Totodată, în conformitate cu art.19 alin.(5) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 suprafața terenurilor în hotare generale se considera aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe.

**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028

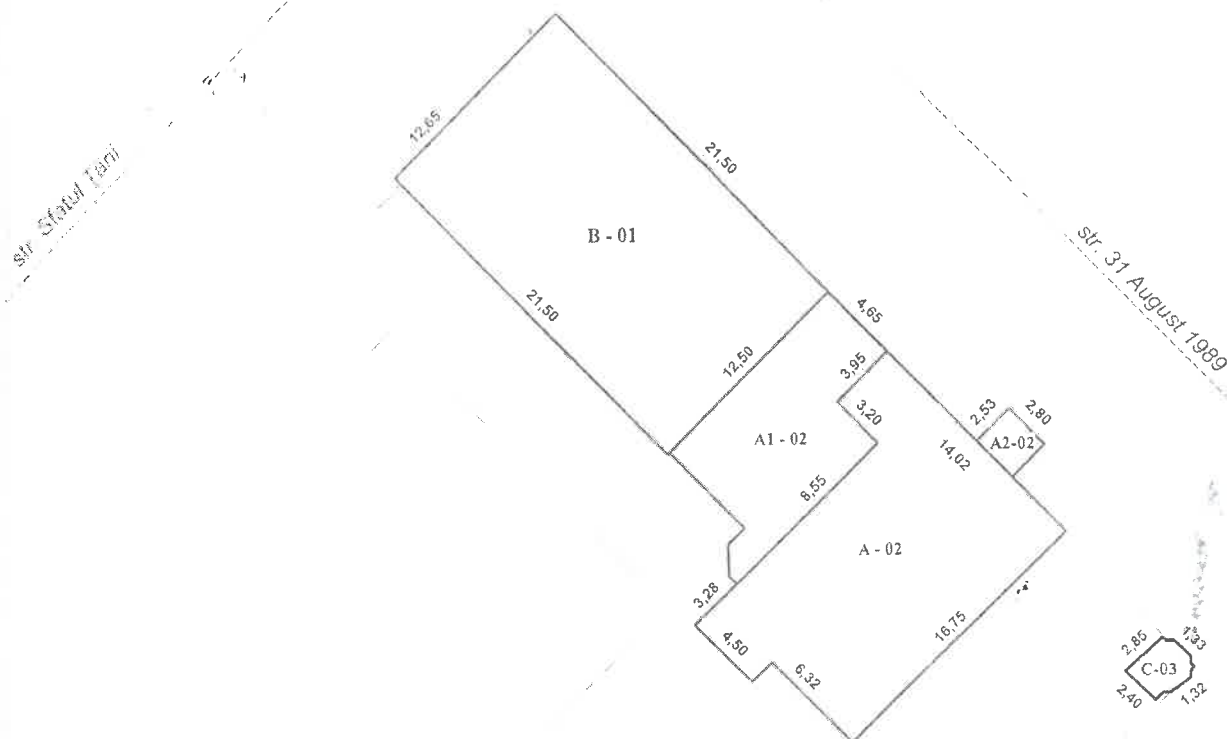


## Serviciul cadastral teritorial Chisinau

## PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Numărul cadastral al terenului 0100520.040

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989, nr. 131



## Caracteristicile:

Scara tiparului: 1:400

rCadastral	Liter	Construcția	Componentul	Supr. mp
100520.040.01	B	Constr. principală	Partea principală	272
100520.040.02	A	Constr. principală	Partea principală	200,9
100520.040.02	A1	Constr. principală	Anexa caldă	89,7
100520.040.02	A2	Constr. principală	Anexa caldă	7,1
100520.040.03	C	Constr. principală	Partea principală	7,7

## Suprafața la sol(m.p.):

NrCadastral	Suprafața
0100520.040.01	272
0100520.040.02	297,7
0100520.040.03	7,7

**Mențiuni:** În construcția lit.B cu nr.cadastral 0100520.040.01 sunt efectuate replanificări interioare și a fost construită construcția lit.C - 03 (încăpere pentru pază nr.1 - 5,5 m.p.) fără autorizație de construire.

În construcția lit.A, A1 cu nr.cadastral 0100520.040.02 sunt efectuate replanificări interioare și a fost amenajată terasa lit.A1 - 02 (nr.16 - 22,7 m.p.), pe acoperișul anexei lit.A1 - 02, fără autorizație de construire.

A fost construită anexa lit.A2 - 02 (casa ascensorului nr.22 - 4,1 m.p.) pe terenul APL.

A fost prezentată Autorizația de construire nr.78-c/16 din 20.05.2016 an. în care se autorizează executarea lucrărilor de instalare a ascensorului pentru persoanele cu dizabilități fizice pe peretele exterior al clădirii sediului Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” (Casa ONU în Moldova), din elemente demontabile.

Data actualizării planului: 19.05.2021

Executantul lucrărilor: *[Signature]*Sef birou: *[Signature]*Sef birou, SCT Chișinău: *[Signature]*

**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**  
 Nr. de înregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**  
 Nr. de înregistrare a avizului  
 Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028

### Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

1. Numărul cadastral:	0100520.040.01	2. Litera:	B
3. Adresa clădirii:	mun. Chișinău, sectorul Buiucani, str. 31 August 1989, 131		
4. Modul de folosință:	Clădire pentru activități publice și administrative		
5. Nr. nivelelor:	3(S+P+E)	6. Nr. scărilor:	7. Nr. încăperilor izolate locale:
8. Nr. camerelor locale:	4	9. Nr. încăperilor izolate nelocale:	10. Suprafața la sol: 272,0 m.p.

[illegible]

III. DESCRIEREA ELEMENTELOR CONSTRUCȚIVE						
Denumirea elementelor constructive	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 6 până la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului,%	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col 5*col 6)
1	2	3	4	5	6	7
pereți	fundatii	piatră naturală brută				
	portanți	piatră naturală brută				
	despărțitori	piatră naturală brută,cărămidă,termopan				
plășeu	pod	lemn încălzit				
	între etaje	beton armat				
pardoseala	acoperiș	țiglă metal				
	etaj I	ciment,ceramică,parchet				
	alte etaje	ciment,ceramică,parchet				
solul	ferestre	termopan				
	uși	lemn în tăblii,termopan				
finișaj	interior	tencuit, vopsit,ceramică				
	exterior	tencuit, vopsit				
	alte lucrări	electricitate,apeduct,canalizare,scară				
	total					

Uzur fizică a clădirii = (col. 7) - 100 / (col. 5) =			
A executat:	Popovici T. (numele prenumele)	19.05.2022 (data)	<i>[Signature]</i>
A verificat:	Goncearuc S. (numele prenumele I.S.)	 (data)	<i>[Signature]</i>

Valabil de la 10.10.2023 pînă la 10.10.2028



I.P. „Agenția Servicii Publice,, Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău  
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

### I. DATE GENERALE DESPRE CLADIRE

1. Numărul cadastral:	0100520.040.02	2. Litera:	A
3. Adresa clădirii:	mun. Chișinău, sectorul Buiucani, str. 31 August 1989, 131		
4. Modul de folosință:	Clădire pentru activități publice și administrative		
5. Nr. nivelelor:	4(P+3E)	6. Nr. scărilor:	
8. Nr. camerelor locative:	4	7. Nr. încăperilor izolate locative:	
		9. Nr. încăperilor izolate nelocative:	
		10. Suprafața la sol:	297,7 m.p.

### II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Lit.	Componenta	Nr. de nivele	Metoda de calcul a suprafeței exterioare	Suprafața exterioară (m <sup>2</sup> )	Înălțimea (m)	Volum (m <sup>3</sup> )	Anul construcției	Mențiuni
2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Partea principală	1	14,02*3,95+12,80*10,82+4,50*1,55	200,9	3,60	723	1998	
	Nivelul 2	1	18,70*3,95+12,80*10,82+1,55*4,50	219,4	3,30	724	1998	
	Nivelul 3, 4	2	16,75*10,82+1,55*4,50	188,2	6,10	1148	1998	
A1	Anexă	1	4,65*12,50+3,10*8,55+1,64*2+1,33*0,70+ +(1,33*1,30):2	89,7	3,60	323	2007	
A2	Anexă	1	2,80*2,53	7,1	15,00	107	2016	
a1	Terasă (la nivel 2)	1	7,75*9,20+0,52*2,00+(2,00*2,26):2+0,74*0,65	75,1			neidentificat	
	Scară metal		2,95*6,43	19,0				

### III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII nr.cad. (02) Lit. A (Partea principală)

Denumirea elementelor constructive	Descriere a elementelor constructive	Pondere elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1.0	Pondere elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col.5*col.4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
planșeu pereți	fundament	beton armat				
	portanți	piatră calcar lacustru				
	despărțitori	piatră calcar lacustru, ipsos, termopan				
	pod	beton armat				
pardosala	între etaje	beton armat				
	acoperiș	fișă metalică				
	etaj 1	ciment, laminat, ceramică				
	alte etaje	ciment, laminat, ceramică				
goluri	făstecă	termopan				
	uși	lemn în tăblii, termopan				
	interior	tencuit, vopsit, ceramică				
	exterior	tencuit, vopsit				
finisaj	alte lucrări	electricitate, apeduct, canalizare, scară				
		total				

Uzura fizică a clădirii = (col.7)\*100/(col.5)=

A executat:

Popovici T.

19.05.2022

(numele, prenumele)

(data)

A verificat:

Goncearu S.

Expert Tehnic 096

**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 094

**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d

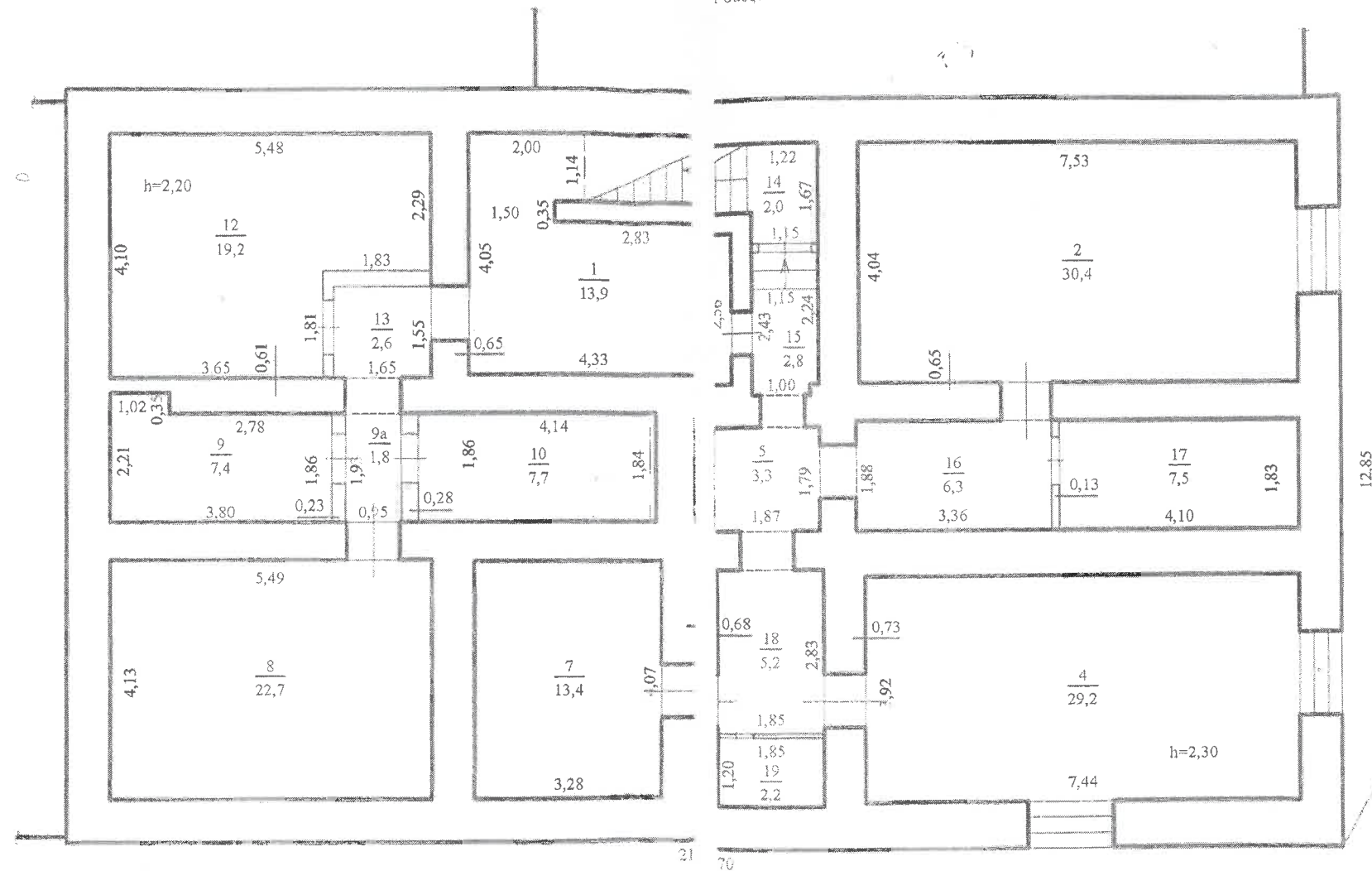
Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 10.10.2021 până la 10.10.2028



Nivelul: -1 Subsol

Nivelul: 1 Subsol



3B - 01  
H=2,60

Mențiuni: În construcția 0100520.040.01 sunt efectuate replanificări interioare fără autorizație de construire.

**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028

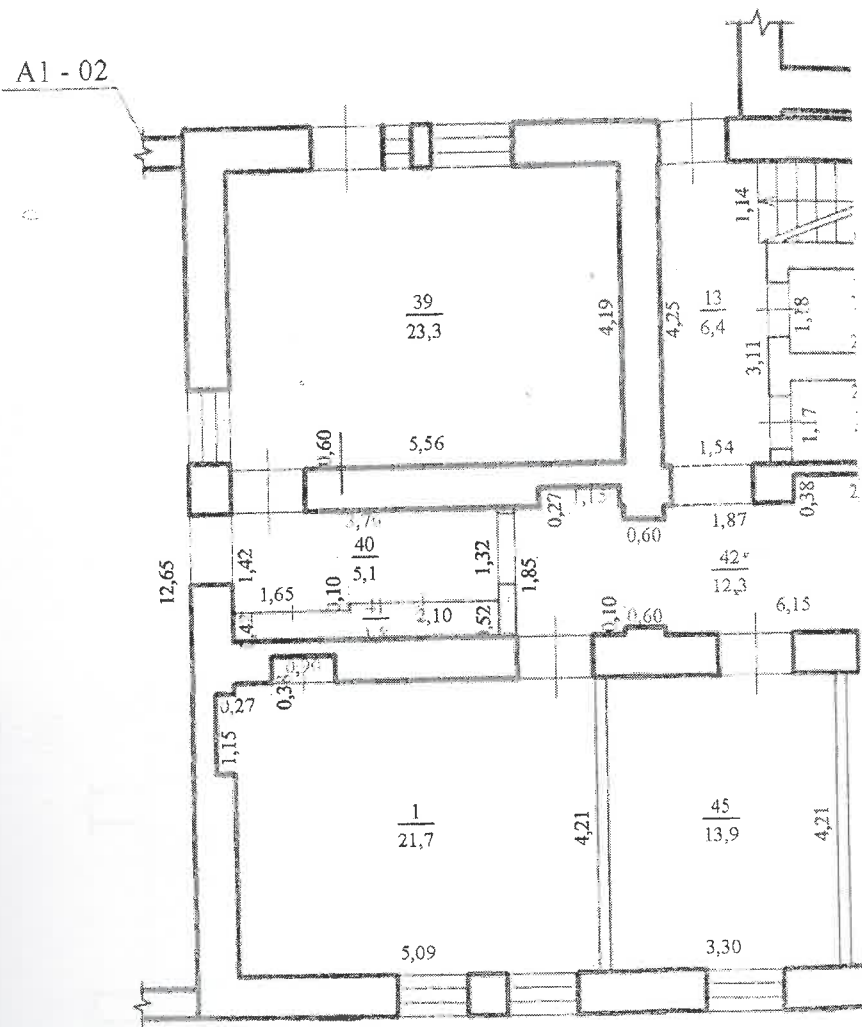
IP Agenția Servicii Publice Serviciul cadastral teritorial Chișinău			
Planul de nivel			
Pentru activități publice și administrative din str. 31 August 1989, 131, sect. Buiucani, mun. Chișinău			
0100520.040.01	LIT B - 01	Întocmit Popovici T.	Gen. S.
Regimul de înălțime 3(S+P+E)		Șef birou	
19.05.2022 (data ieșirii în teren)		Scara 1:100 6	

Nivelul : 1 Parter

Nivelul: 1 Parter

2B1 - 01

A1 - 02




Mentiuни: În construcția 0100520.040.01 sunt efectuate replanificări interioare fără autorizație de construire.



**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

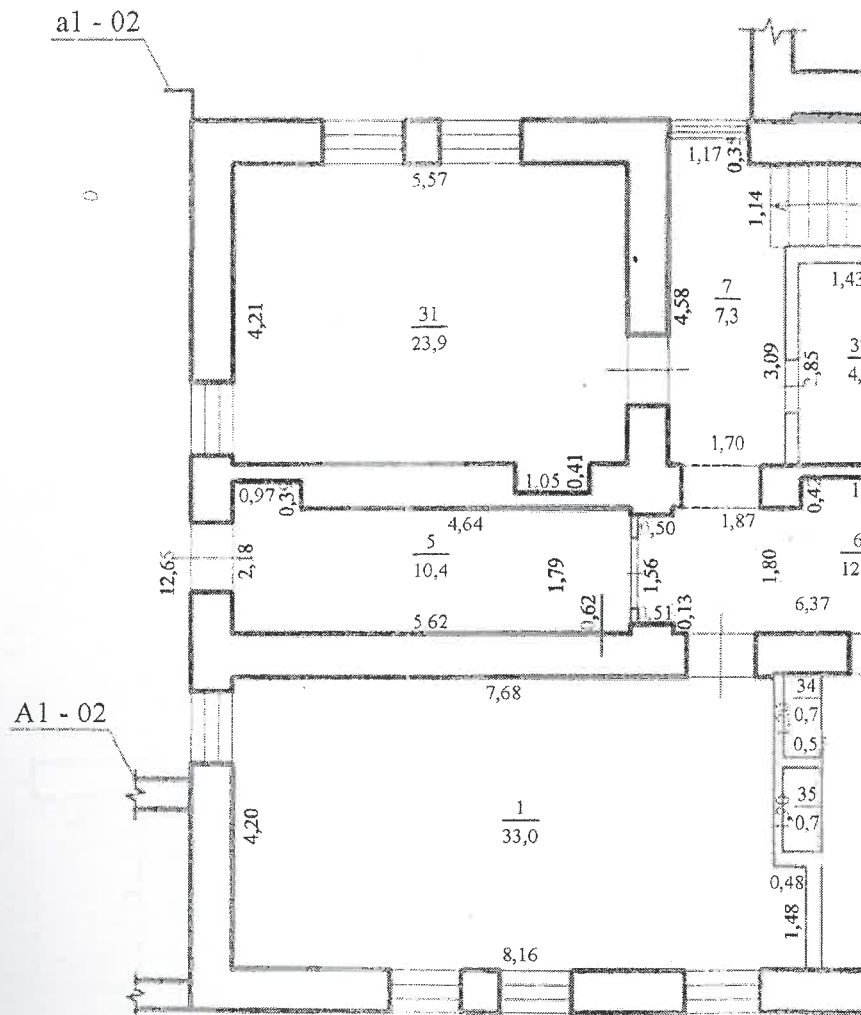
**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 pînă la 10.10.2028

<p>IP Agenția Servicii Publice          Serviciul cadastral teritorial Chișinău</p>			
<p>Planul de nivel</p>			
<p>Pentru activități publice și administrative din          str. 31 August 1989, 131, sect. Buiucani mun. Chișinău</p>			
0100520.040.01	LIT B - 01	Întocmit de	Popovici T
Regimul de înălțime		Șef birou	Popovici S
3(S+P+E)		<p>19.05.2022</p> <p>(data ieșirii în teren)</p>	
		<p>Scara 1:100</p>	

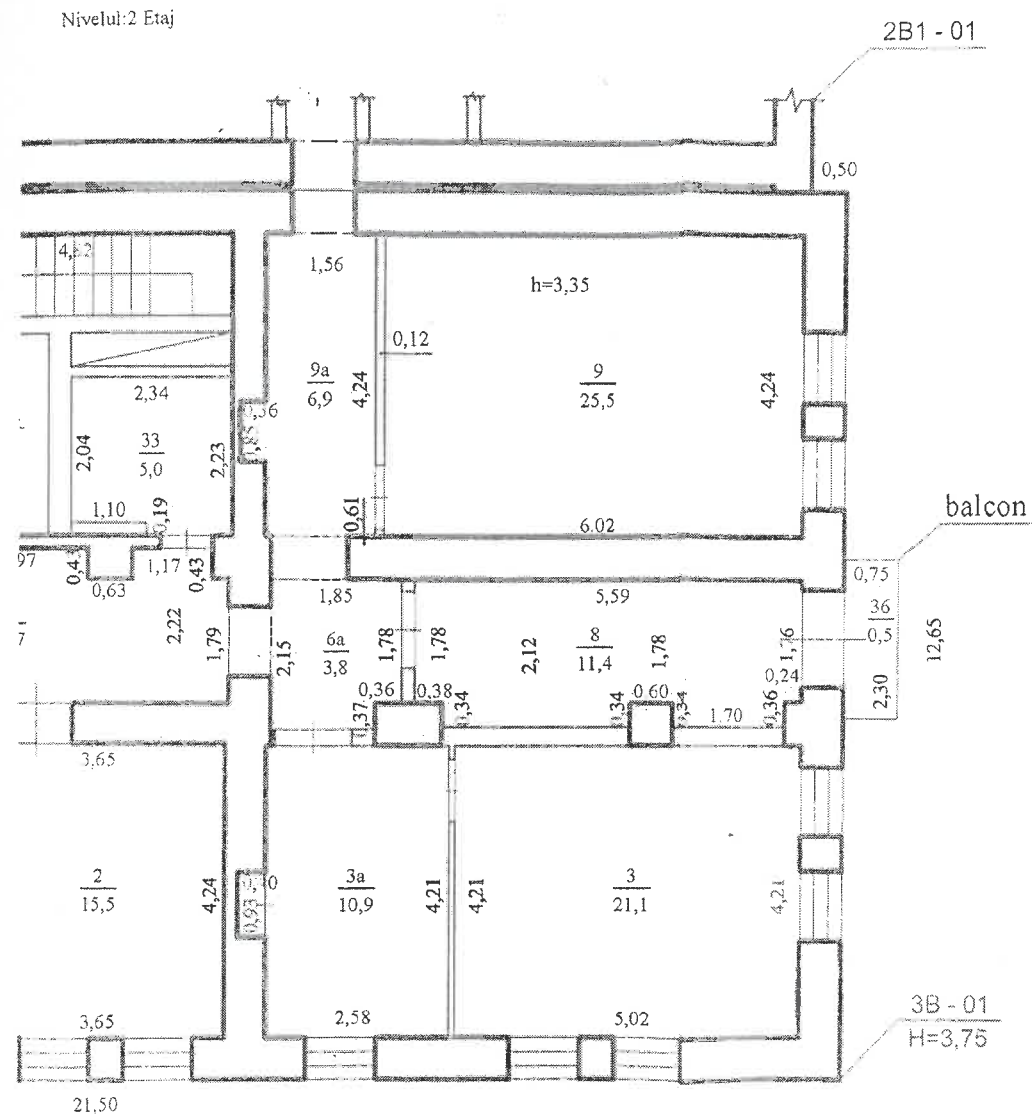
Scara 1:100 



Niv            Telul:2 Etaj



**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026



Mențiuni : În construcția 0100520.040.01 sunt efectuate replanificări interioare fără autorizație de construire.



IP Agenția Servicii Publice  
Serviciul cadastral teritorial Chișinău

### Planul de nivel

Pentru activități publice și administrative din  
str. 31 August 1989, 131, sect. Buiucani, mun. Chișinău

0100520.040,01

### Regimul de înălțime

$$3(S+P+E)$$

LIT      Întocmit      Popovici

B - 01

19.05.2022

data ieșirii în teren

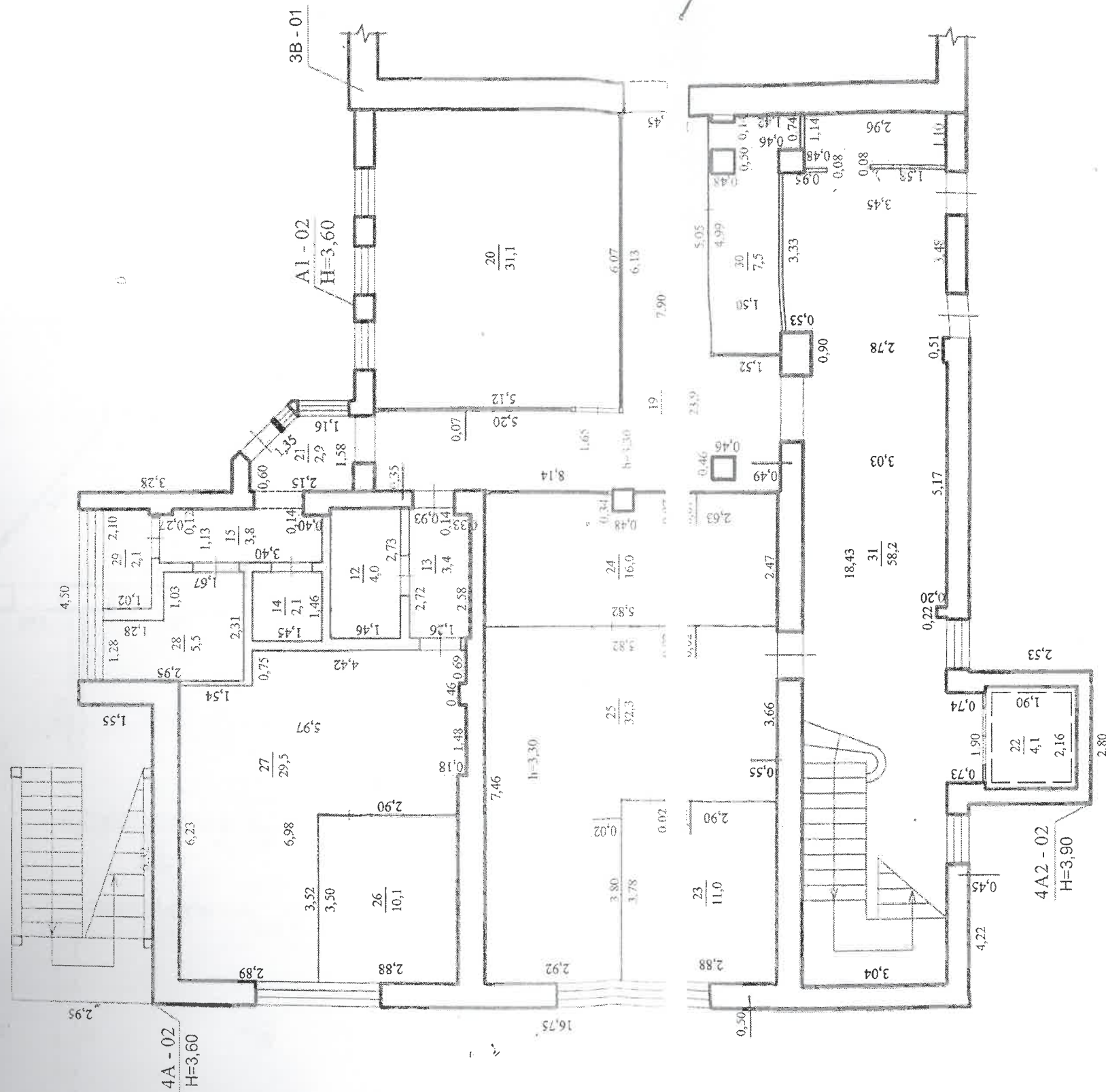
Scara 1:100

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d

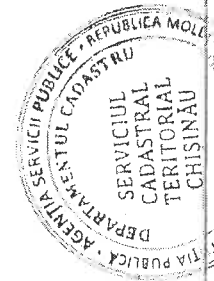
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 pînă la 10.10.2028



Nivelul: 1 Parter



Mențiuni: În construcția 0100520.040.02 sunt efectuate replanificări interioare și este amenajată terasa lit. A1 - 02 (nr. 16 - 22,7 m.p.), pe acoperișul anexei lit. A1 - 02, fără autorizație de construire și a fost construită anexa lit. A2 - 02 (casa ascensorului nr. 22 - 4,1 m.p.).  
A fost prezentată Autorizația de construire nr. 78-c/16 din 20.05.2016 an. în care se autorizează executarea lucrărilor de instalare a ascensorului pentru persoanele cu dizabilități fizice pe perețele exterior ai clădirii sediului I.S. „Direcția Serviciu pentru Corpul Diplomatic” (Casa ONU în Moldova), din elemente demontabile.



IP Agenciei Serviciu Public  
Serviciul cadastral, Chișinău

Planul de nivel

Pentru activități publice și administrative din  
str. 31 August 1989, 131, sect. Buiucani, mun. Chișinău

0100520.040.02

LIT

Regimul de înălțime

4(P+3E)

19.05.2022

data ieșirii în teren

Scara 1:100

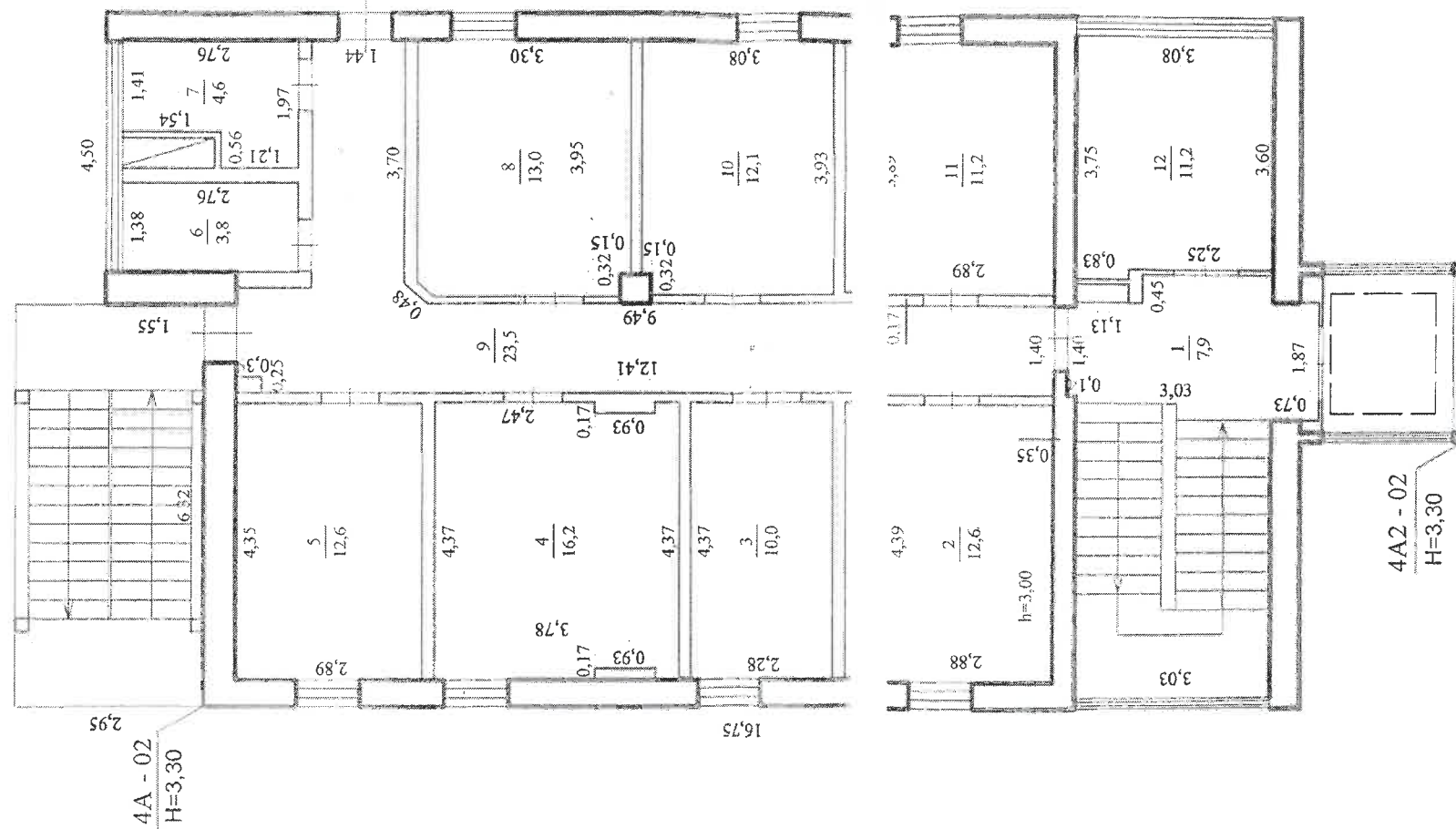
Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 094  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028





Nivelul: 3 Etaj



Mențiuni : În construcția 0100520.040.02 sunt efectuate replanificări interioare și este amenajată terasa lit.a1 - 02 (nr. 16 - 22,7 m.p.), pe acoperișul anexei lit.A1 - 02, fără autorizație de construire și a fost construită anexa lit.A2 - 02 (casa ascensorului nr.22 - 4,1 m.p.).  
A fost prezentată Autorizația de construire nr.78-c/16 din 20.05.2016 an. în care se autorizează executarea lucrărilor de instalare a ascensorului pentru persoanele cu dizabilități fizice pe peretele exterior al clădirii sediului I.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” (Casa ONU în Moldova), din elemente demontabile.

**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

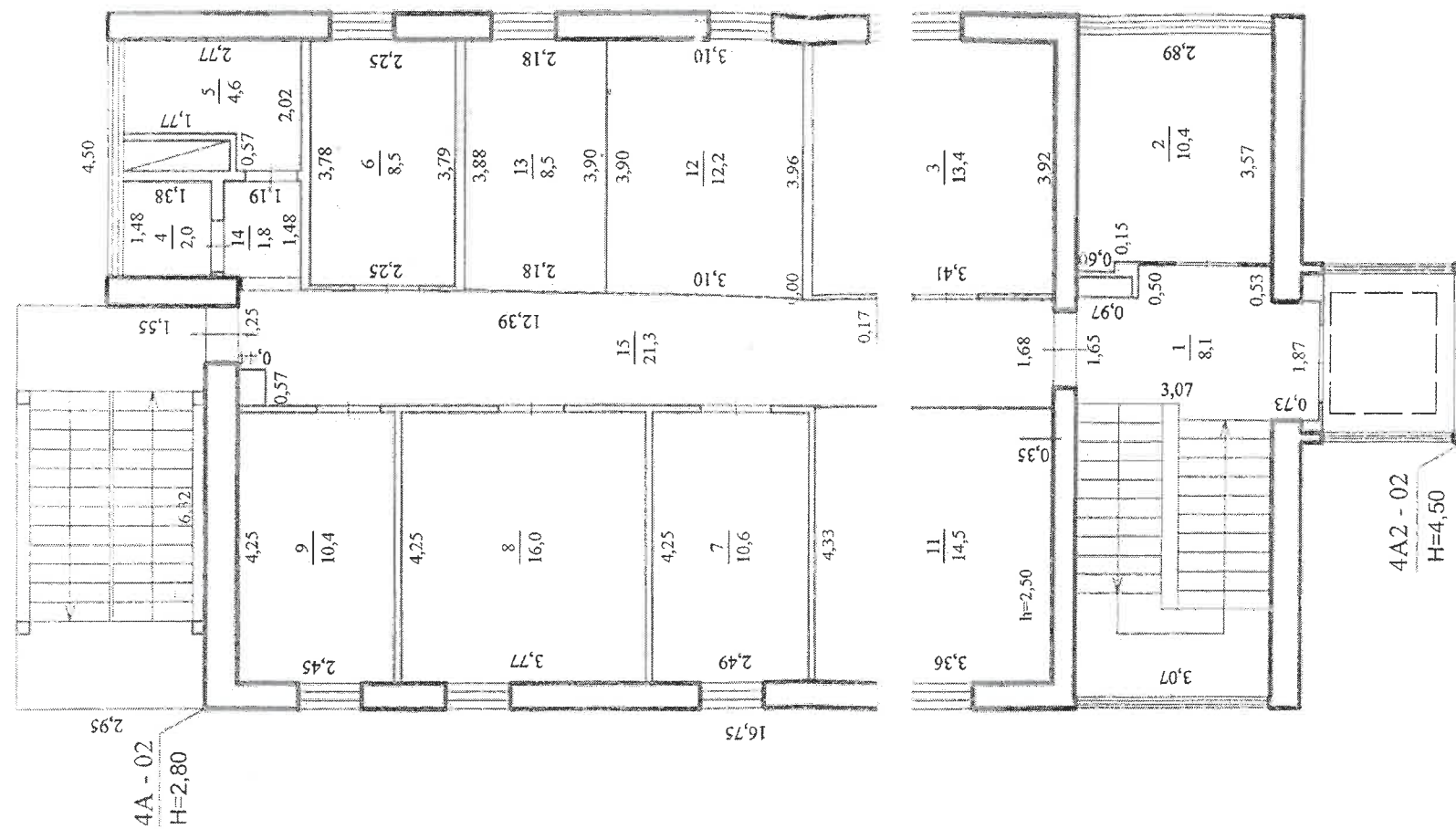
**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d  
Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028

IP Agenția Servicii Publice Serviciul cadastru teritoriilor și construcții		AGENCIA SERVICIOS PUBLICOS DEPARTAMENTO DE CADASTRO Y CONSTRUCCIONES	
Plan de Etaj nivel 3			
Pentru activități publice și administrative din str. 31 August 1989, 131, sec. Bălănești, raionul Chișinău			
0100520.040.02	LIT A - 02	Intocmit de Ing. Vasile T.	Verificat de Ing. Vasile T.
Regimul de înălțime 4 (P+3E)		Șef birou Ing. Vasile T.	
19.05.2022 (data ieșirii în teren)		Scara 1:100	



# Nivelul : 4 Etaj

Nivelul: 4 Etaj



Mențiuni : în construcția 0100520.040.02 sunt efectuate replanificări interioare și este amenajată terasa lit.a1 - 02 (nr.16 - 22,7 m.p.), pe acoperișul anexei lit.A1 - 02, fără autorizație de construire și a fost construită anexa lit.A2 - 02 (casa ascensorului nr.22 - 4,1 m.p.).  
A fost prezentată Autorizația de construire nr.78-c/16 din 20.05.2016 an. în care se autorizează executarea lucrărilor de instalare a ascensorului pentru persoanele cu dizabilități fizice pe peretele exterior al clădirii sediului Î.S. „Direcția Serviciilor pentru Corpul Diplomatic” (Casa ONU în Moldova), din elemente demontabile.

**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028



IP Agenția Serviciilor Publice Serviciul cadastral teritorial Chișinău	
Planul de nivel	
Pentru activități publice și administrative din str. 31 August 1989, 131, sect. Buiucani, mun. Chișinău	
0100520.040.02	LIT
Regimul de înălțime	A - 02
4(P+3E)	Șef birou: <i>Popovici T.</i>
	Șef birou: <i>Popovici T.</i>
	19.05.2022

conform SNIP II-7-81 Tabelul 1. Grosimea rocilor aluviale saturate cu apa depășesc 5,00m grosime. Seismicitatea de calcul va fi de 8 grade pentru obiectul dat.

Nisipurile argiloase posedă proprietăți de tasare de gradul I unu, cu presiunea inițială de tasare de 175 kPa. Anexa I

### Concluzii și recomandări

1. Amplasamentul destinat Amenajarea pe verticală și organizarea evacuării precipitațiilor atmosferice la oficiul central UNDP Moldova din or. Chișinău str. 31 August, nr. 131. Condițiile inginerо-geologice pentru amplasarea obiectivului planificat pe terenul ales posedă condiții condițional-favorabile din cauza nivelului apelor freatice (5,2-5,30m de la suprafața solului).
2. Din punct de vedere geomorfologic terenul aparține unei terase mijlocii ale pantei malului drept al râului Bâc. Cotele absolute ale suprafeței amplasamentului în perimetrul hotarelor atribuite variază de la 87,90m la 88,12m, și înclinația generală a reliefului de aproximativ 2 grade spre est. În perioada cercetărilor terenul este acoperit cu pavaj de dale în curte, cu mici fâșii verzi. Luând în considerație ca terenul este atribuit părții centrale (istorice) ale orașului aici la executarea săpăturilor de fundație pot fi depistate goluri subterane (beciuri, gropi), rambieiate, care nu au fost depistate în timpul executării forajelor.
3. Procesele geologice periculoase așa ca alunecări de teren, surpări sau prăbușiri de roci precum și eroziuni masive nu au fost observate în zona cercetată și în apropierea acesteia.
4. De la suprafața terenul este acoperit cu sol vegetal (strat 1) cu grosimea de pînă la 1.60 m, cu rădăcini de plante și organică și sol tehnogen (strat 2) format din deșeuri de construcție cu grosimea de 1.90m. Mai jos în formare litologică a terenului iau parte roci cuaternare reprezentate de Nisip argilos (strat 3) de culoare galben-brun, tare, cu cuiburi de nisip și cu substraturi de argilă nisipoasă (3.20-3.30m) Nisip prăfos (strat 4) de culoare galben și galben-sur, umed, de la 5.20 și respectiv 5.30m saturat cu apă. (2.30-2.70 m), Nisip fin (strat 5) de culoare galbenă și galben-sura, saturat cu apă, cu substraturi de argilă compactă sura la adâncimea de 8.20 m și incluziuni de pietriș de gresie la baza forajului (<2.50 m). Caracterul de răspândire a rocilor și straturilor în limita secțiunii cercetate este reprezentat în coloanele geologice ale sondelor.
5. Conform rezultatelor testelor de laborator pentru compresie (sonda 2) rocile ce formează litologia terenului cercetat în pachetul de strate de pînă la 4.8 m posedă proprietăți tasabile de gradul I (unu). Presiunea inițială de tasare a rocilor după adâncime se schimbă de la 0.175 până la 0.3 MPA.
6. Conform GOST 20522-75, rocile cercetare pot fi împărțite în trei elemente inginerо-geologice (EIG) conform proprietăților fizico-mecanice.

EIG-I	- Nisipuri argiloase tasante (strat 3)
EIG-II	- Nisipuri prăfoase (strat 4)
EIG-III	- Nisip fin (strat 5)

Valorile normative și de calcul necesare pentru proiectare sunt reprezentate în Tabelul I.

**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 pînă la 10.10.2028

7. La executarea gropii de fundare sau a tranșelor pentru fundație, solurile vegetale sau roci de umplutura este necesar ca acestea să fie înlăturate pe toată grosimea lor + 20 cm și înlocuite cu roci omogene (argile nisipoase) compactate până la greutatea volumetrică minimă de 1,65 g/cm<sup>3</sup> în stare uscată, iar perna executată sau fundație de a o amplasa cu cel puțin 0,15-0,20 m în terenul de bază.
8. Apele subterane au fost întâlnite în toate forajele executate la adâncimea reprezentată în coloanele geologice. Stratul acvifer în procesul de forare a fost descoperit la adâncimea de 5,20-5,30m de la suprafața solului fiind cantonat în straturile de nisip prăfos și nisip fin. Nivelul hidrostatic pentru construcția planificată se afla la adâncimea de 5,20-5,30m de la suprafața solului.

În mare parte stratul acvifer este alimentat din infiltrațiile din scurgerile din rețelele ingineresti și infiltrațiile din precipitațiile atmosferice care alimentează avalulul pantei malului drept al râului Bâc, descărcare stratului acvifer are loc în lunca râului Bic.

Au fost prelevate probe de apă din orizonturile acvifere descoperite prin foraje. Conform analizelor chimice de laborator conform SNiP 2.02.11-85 (tabelul 6), apele subterane nu posedă agresivitate pentru betoanele de construcție. Astfel conținutul de HCO<sub>3</sub><sup>-</sup> 7,2mg-equiv/l iar a ionilor de SO<sub>4</sub><sup>2-</sup> - 329,73 mg/l.

Luând în considerație fluctuațiile sezoniere și posibila ridicare a nivelului stratului acvifer cu ±1,50 m, adâncimea de calcul va fi egală cu cea a nivelului hidrostatic + 1,50m. terenul cercetat este subinundat și fără o ameliorare tehnică nu poate fi utilizat ca pat pentru fundația construcției planificate.

9. La executarea construcțiilor de drenaj, rocile acvifere (stratul 4 și 5) au în mediu coeficientul de filtrare egal cu K<sub>f</sub> = 2,54 m/zi
10. Intensitatea seismică, conform "Hărții de raionare seismic teritoriului Republicii Moldova" elaborată de institutul de geologie și geofizica al Academiei de Științe a Moldovei, în anul 2006, și hărții de microraiolare seismică a orașului Chișinău (anexa 3) este de 7 grade după scara MSK-64 și luând în considerație condițiile geologice ale rocilor și a terenului de construcție (categoria III) gradul seismic al amplasamentului dat trebuie primit egal cu 8 conform SNiP II-7-81 tabelul 1
11. Proiectarea fundamentului se recomandă să fie efectuat în conformitate cu SNiP 2.02.01.83. sau CP F.01.02-2008.
12. După categoria de dificultate de prelucrare a rocilor, conform SNiP IV-5-82 le putem clasifica:
  - 1) Sol vegetal (strat 1) -9 a
  - 2) Strat tehnogen (strat 2) -24 a,b
  - 3) Nisip argilos (strat 3) -34 b
  - 4) Nisip (strat 4, 5) -27 a, b

Geolog

August 2015



**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028



### Forajul nr. 1

Amplasarea: or. Chuşinău intravilan, str. 31 August 1989, nr 131

Cota gurii forajului: 88,12 m

Data forării: 6 august 2015

Nr Strat	Adâncimea Sedimentarii, m		Grosimea stratului, (m)	Coloana geologica	Descrierea litologica a rocilor	Faociusul	Nivelul
	de la	pina la					hidrostatic al stratului acvifer, (m)
2	0,0	1,90	1,90		Sol tehnogen format din deseuri de constructie, pietris, bucati de caramida rosie cu substraturi de nisip argilos	aT	-
3	1,90	5,20	3,30	EIG-I	Nisip argilos de culoare galben-bruna, tare, de la 4.40 m cu cuiburi de nisip si cu substraturi de argila nisipoasa, de la adâncimea de 4.30 m devine plastic	adQ <sub>iv-III</sub>	-
4	5,20	6,00	0,80	EIG-II	Nisip prafos de culoare galben-sur cu substraturi de nisip fin, umed, de la 5.20 m saturat cu apa.	aQ <sub>iv-III</sub>	5.20

**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028

# Forajul nr. 2

Amplasarea: or. Chişinău intravilan, str. 31 August 1989, nr. 131

Cota gurii forajului: 87,90 m

Data forării: 6 august 2015

No Strat	Adâncimea Sedimentarii, m de la      pînă la		Grosimea stratului, (m)	Coloana geologica	Descrierea litologica a rocilor	Faciesul	Nivelul hidrostatic al stratului acvifer, (m)
1	0,00	1,60	1,60		Sol vegetal negru cu radacini de plante	aQ	-
3	1,60	4,80	3,20	EIG-I	Nisip argilos de culoare galbena, tare, cu cuiburi de nisip si substraturi de argila nisipoasa de la adâncime ade 3.50m	adQ <sub>IV-III</sub>	-
4	4,80	7,50	2,70	EIG-II	Nisip prafos galben, umed de la adâncimea de 5.30m saturat cu apa, cu mici substraturi de argila nisipoasa	aQ <sub>IV-III</sub>	5.30
5	7,50	10,00	2,50	EIG-III	Nisip fin de culoare galbena, saturat cu apa, cu substraturi de argila compacta sur-verzuie, ?i incluziuni de pietri? de gresie la baza forajului	aQ <sub>III</sub>	-

**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**

Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**

Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 pînă la 10.10.2028

## Анеха 1

## Результаты

### Лабораторных испытаний на просадочность

Объект: Amenajarea pe verticală și organizarea evacuării precipitațiilor atmosferice la oficiul central  
UNDP Moldova din or Chișinău str 31 August 131 Cahul

Лабораторный номер

Скважина № 2

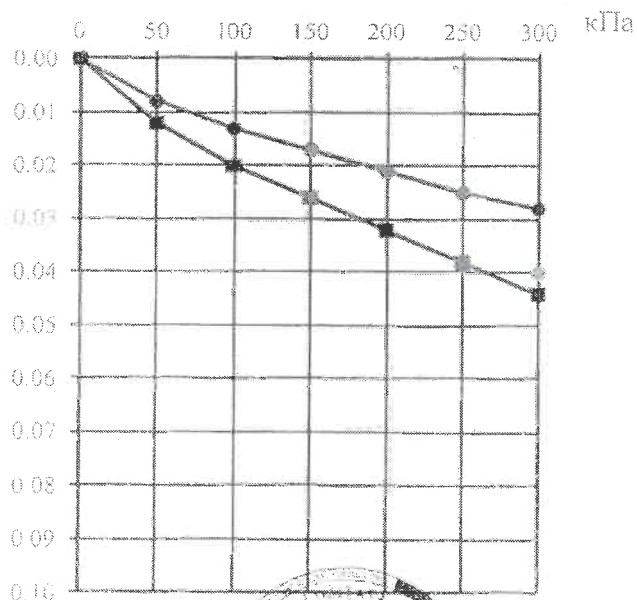
Глубина 3.0 м

### Физические свойства грунта

Природная влажность	0.17
Плотность грунта	1.70
Плотность сухого грунта	1.45
Плотность водонас. грунта	1.91
Плотность частиц грунта	2.67
Пористость	45.6
Коэффициент пористости	0.838
Степень влажности	0.54
Влажность на границе текуч.	0.21
Влажность на границе раск.	0.18
Число пластичности	0.03
Показатель текучести	< 0

P, кПа	Природной влажности		В водонасыщен. состоянии		Относ. Просадка
	h, мм	$\delta$	h, мм	$\delta$	
0	0	0	0	0	0
50	0.16	0.008	0.25	0.012	0.004
100	0.26	0.013	0.40	0.020	0.007
150	0.35	0.017	0.53	0.026	0.009
200	0.43	0.021	0.66	0.032	0.011
250	0.51	0.025	0.78	0.038	0.013
300	0.58	0.028	0.90	0.044	0.016
300 зам.	0.82	0.040			
Рбыт	60 кПа				0.005

Р нач.прос.= 175 кПа



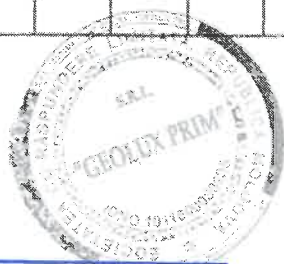
Высота образца h1=20,5 mm

h2=20,5 mm

Диаметр кольца 71,4 мм

Определения проводились в приборе УПС

Выполнил:



**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028



## Результаты

### Лабораторных испытаний на просадочность

Объект: Amenajarea pe verticală și organizarea evacuării precipitațiilor atmosferice la oficiul central  
UNDP Moldova din or Chișinău str. 31 August 131 Cahul

Лабораторный номер

Скважина № 2

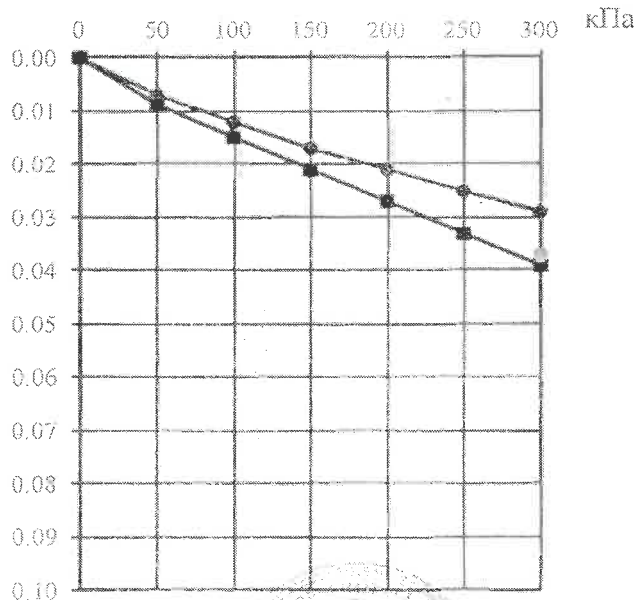
Глубина 4,0 м

#### Физические свойства грунта

Природная влажность	0.20
Плотность грунта	1.83
Плотность сухого грунта	1.53
Плотность водонас. грунта	1.95
Плотность частиц грунта	2.67
Пористость	42.9
Коэффициент пористости	0.751
Степень влажности	0.71
Влажность на границе текуч.	0.22
Влажность на границе расск.	0.19
Число пластичности	0.03
Показатель текучести	0.33

P, кПа	Природной влажности		В водонасыщен состоянии		Относ. Просадк. и
	h, мм	$\delta$	h, мм	$\delta$	
0	0	0	0	0	0
50	0.15	0.007	0.19	0.009	0.002
100	0.25	0.012	0.31	0.015	0.003
150	0.34	0.017	0.43	0.021	0.004
200	0.43	0.021	0.56	0.027	0.006
250	0.51	0.025	0.68	0.033	0.008
300	0.59	0.029	0.80	0.039	0.010
300 зам.	0.75	0.037			
Рбыт	80 кПа				0.003

Р нач.прос.= 300 кПа



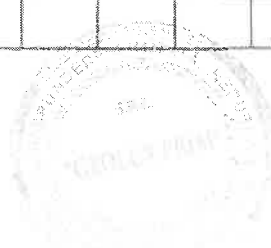
Высота образца h1=20.5 мм

h2=20.5 мм

Диаметр кольца 71.4 мм

Определения проводились в приборе УПТК

Выполнил:



**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028

**Tabelul I**  
**Rezultatele de laborator a proprietăților fizico-mecanice, caracteristicile normative și de calcul ale rocilor**

Denumirea stratului Adâncimea probei	Valoriile normative										Valoriile de calcul																													
	Modulul de deformare					Unghiul de frecare internă, grad					Coeficientul de deformare, kPa					Unghiul de frecare internă, grad					Densitatea, g/cm <sup>3</sup>					Coeficientul de deformare, kPa					Unghiul de frecare internă, grad					Densitatea, g/cm <sup>3</sup>				
	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă										
EIG-I Nisip argilos	1,78	1,49	0,18	0,03	0	0,820	10	7	15	11	11	10	21	21	27	1,64	1,92	2,03	11	3	26	1,59	1,91	2,01	8	2	3	18	18	25										
	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă										
EIG-II Nisip Pădăsi	2,00	1,61	0,06	-	-	0,650	23	-	-	-	2,00	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	1,98	-	-	3	-	-	29	-	-										
	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă										
EIG-III Nisip Fin	2,00	1,61	0,06	-	-	0,600	33	-	-	-	2,00	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	1,98	-	-	2	-	-	31	-	-										
	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă	Naturala	Saturat cu apă	Compact saturat cu apă										

**Expert Tehnic 094**  
**BARCARI NICOLAI**  
**Domeniile 4a,b,d**  
 Nr. de înregistrare a avizului  
 Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028

**Expert Tehnic 046**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**  
 Nr. de înregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Unitatea adm. str. nr. 100

Sector administrativ

Strada

Strada principală

Cale ferată

Hotelurile

Hotelurile a etajului

Canalul fonic

Construcție

Spațiul verde

Proiectarea

Zona de construcție

Zona de construcție de construcție

el por

el por

Strada

For 2 str 31 August 1989

For 1

Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 094  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d

Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 până la 10.10.2028



For 1

For 2

188 5

2 20 11 78/25

Anexa 4  
Amplasarea forajelor

SSO  
SSO

Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7

Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

Expert Tehnic 094  
**BARCARI NICOLAI**  
Domeniile 4a,b,d

Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 10.10.2023 pînă la 10.10.2028